

Omgevingsvergunning voor herbouw woning op Aalsmeerderweg 509, Aalsmeer



Gemeente Aalsmeer

Ontwerp beschikking omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Schinkeldijkje, Aalsmeerderweg 509 (uitgebreide procedure) en een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor het herbouwen van een woning op het adres Aalsmeerderweg 509.

Het perceel is gelegen in het noordoostelijk puntje van Aalsmeer, op de grens met Amstelveen. De woning is gelegen aan de Aalsmeerderweg 509, welke parallel loopt aan de Legmeerdijk, op de hoek van het Schinkeldijkje

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Schinkeldijkje aangezien de woning buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd. Voor dit voornemen dient door middel van een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning afgeweken te worden van het geldende bestemmingsplan.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Tevens is er een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de woning die gerealiseerd zal worden. Het verzoek hogere grenswaarden volgt uit de beoogde ontwikkeling en heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden als gevolg van wegverkeerslawaai van de Legmeerdijk, de Bosrandweg, het Schinkeldijkje en de Beneluxbaam. Ingevolge artikel 76a van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen. Ook is er een overschrijding van het industrieterrein Schiphol-Oost. Ingevolge artikel 45 van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen

Ter informatie:

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de ontwerp-beschikking, de ruimtelijke onderbouwing, het ontwerp besluit hogere grenswaarde en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 11 april 2014 voor 6 weken op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het gemeentehuis, Drie Kolommenplein 1 te Aalsmeer (openingstijden balie: dinsdag en donderdag tussen 8:30 en 12:30, alleen op afspraak). U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met de behandelend ambtenaar via telefoon-nummer 0297-387575;
- via de gemeentelijke website www.aalsmeer.nl (onder: wonen en leven, bestemmingsplannen en structuurvisies, hoe raadpleegt u een bestemmingsplan u een bestemmingsplan, bekijk de digitale bestemmingsplannen), via deze site is het mogelijk een zienswijze digitaal in te dienen;
- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het Raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen (openingstijden balie: maandag, dinsdag en woensdag tussen 8:30 en 15:30, donderdag tussen 8:30 en 16:30 en vrijdag tussen 8:30 en 12:30);
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0358.OIAVHB02xA-OW01>

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende de ontwerpbeschikking schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen naar keuze ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 0297-387575 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

Aalsmeer, 10 april 2014