

Verlenen omgevingsvergunning Achthovenerweg 7, Leiderdorp

Gemeente
Leiderdorp



Burgemeester en Wethouders van Leiderdorp maken volgens artikel 3.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het wijzigen van het gebruik van bijgebouwen behorende bij een monumentaal woonhuis van een voormalige boerderij voor de realisatie van een bed & breakfast, in afwijking van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Leiderdorp Bospolder, Doeshofpolder, Achthovenerpolder", aan de Achthovenerweg 7 te Leiderdorp (NL.IMRO.0547.OVachthovenerweg7-VG01).

Voor de omgevingsvergunning zijn de activiteiten "bouwen en verbouwen" op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a, "planologische afwijking" op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, "brandveilig gebruiken bouwwerk" op grond van artikel 2.1 lid 1 sub d en het "monument onderhouden, restaureren veranderen of slopen" op grond van artikel 2.1 lid sub f van de Wabo van toepassing.

Initiatiefnemer is voornemens het in de monumentale wagenschuur een bedrijf aan huis (kap- en schoonheidssalon) en een bed & breakfast met twee eenheden te realiseren. In de noordwestelijk gelegen agrarische schuur wordt in gebruik genomen als bijgebouw bij de woonfunctie voor privé gebruik en in de zuidoostelijk gelegen agrarische schuur worden twee appartementen gerealiseerd voor recreatief gebruik (verhuur ten behoeve van verblijfsrecreatie) en parkeren ten behoeve van de recreatieve functie. De monumentale wagenschuur heeft in 2007 bij een partiële herziening van het bestemmingsplan een woonbestemming gekregen. De twee achter op het terrein gelegen stallen hebben nog steeds een agrarische functie. Het bouwplan betreft het hergebruik van de bestaande bebouwing. Er is geen sprake van het uitbreiden van het bebouwingsoppervlakte.

De omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Middels de omgevingsvergunning wordt onder andere het planologisch kader gerealiseerd voor het betreffende bouwplan.

De ontwerpomgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken (dossiernummer 2014-0002-OG01) heeft vanaf 13 februari tot en met 27 maart 2014 ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Leiderdorp. De omgevingsvergunning 'Achthovenerweg 7' is ook te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl alsmede via www.leiderdorp.nl. Vanaf donderdag 10 april 2014 kan beroep aangetekend worden.

Instellen beroep

Diegene die een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend kunnen beroep aantekenen bij de Rechtbank te Den Haag, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet bevatten: naam en adres, datum, omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, kopie van het bestreden besluit, reden(en) van het beroep en een handtekening.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als sprake is van een spoedeisende zaak kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter



van de rechtbank in Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Hiervoor moet u griffierecht betalen.

Het verzoek moet bevatten: naam en adres, datum, besluit waartegen beroep is aangetekend, kopie van het bestreden besluit, kopie van het beroepschrift, reden(en) van het verzoek, handtekening.