



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Groene Westrand, Beverwijk

**GEMEENTE BEVERWIJK**

NL.IMRO.0375.BPGroenewestrand-VG01.

Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk maakt bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van **14 november 2013** een bestemmingsplan heeft vastgesteld voor de "**Groene Westrand**". Het bestemmingsplan "Groene Westrand" wordt globaal begrensd door de gemeentegrens van Heemskerk in het noorden, de woonwijk Westertuinen en Westelijk Beverwijk (Binnenduin) in het oosten; de Binnenduinrandweg en het industrieterrein van Tata Steel en gedeeltelijk Business Park IJmond in het westen en de gemeentegrens van Velsen en de omgeving van de parkeerplaats bij het Nova College in het zuiden.

Op 13 juli 2011 is reeds een vooraankondiging gedaan dat voor dit gebied een nieuw plan ontwikkeld zou gaan worden. Het plan heeft gedurende een korte periode ter visie gelegen voor de wettelijke vooroverlegpartners (eind maart begin april 2013). De resultaten daarvan zijn verwerkt in het plan op de wijze zoals aangegeven in een overzicht reacties uit vooroverleg d.d. 22 april 2013 dat is geïntegreerd in het bestemmingsplan. Van inspraak is afgezien, omdat voor een deel van het plan reeds eerder inspraak is gegeven voor de visie Creutzberglaan en omgeving. Voor het Landgoed Nieuw Westerhout is eerder een separaat traject (met inspraak en vooroverleg: januari / februari 2007) opgestart, dat procedureel nooit is afgerond, maar dat nu wordt geïntegreerd in dit nieuwe plan.

Ten behoeve van het plangebied is onderzoek gedaan naar relevante aspecten waaronder de waterhuishouding, archeologie, cultuurhistorie, bodemgesteldheid, geluid, luchtkwaliteit, geur- en stofhinder, ecologie, externe veiligheid, duurzaamheid waarvan de resultaten en bevindingen in het plan zijn opgenomen.

Een exploitatieplan wordt niet ontwikkeld omdat er geen kosten worden gemaakt die verhaald moeten worden of omdat kosten voor bepaalde ontwikkelingen al anderszins verzekerd zijn.

Een bijgesteld ontwerp van het plan is ter visie gelegd gedurende 6 weken vanaf 13 mei 2013. In deze periode konden zienswijzen worden ingediend die zijn samengevat in een bijlage "Overzicht zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Groene Westrand". In deze bijlage is terug te vinden op welke onderdelen een voorstel is gedaan om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De verdere besluitvorming ligt vast in het voorstel aan de raad en het raadsbesluit dat eveneens bij de stukken is gevoegd. Tevens is een "Staat van wijzigingen verbeelding bestemmingsplan Groene Westrand d.d. 17 september 2013" opgesteld waarin de wijzigingen met betrekking tot de verbeelding (plankaart) staan opgesomd. De meeste wijzigingen op deze lijst hebben betrekking op kleine veranderingen die noodzakelijk waren als gevolg van onzorgvuldigheden die zijn geconstateerd.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen, de nota met de ingediende zienswijzen en de doorgevoerde wijzigingen, de Staat van wijzigingen van 17 september 2013 met betrekking tot de verbeelding, het raadsvoorstel en -besluit liggen in het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede de artikelen 3.40 e.v. en afdeling 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende **6 weken ter visie** met ingang van **vrijdag 17 januari 2014** (tot en met donderdag 27 februari 2014).

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan betreffen o.a.:

Het buiten het hoofdbouwwak houden van diverse bijgebouwen van woningen in het gebied, zodat deze onder de bijgebouwenregeling vallen. (betreft vooral de Creutzberglaan). Voor een uitvoerige inventarisatie wordt verwezen naar de Staat van wijzigingen verbeelding, zoals boven genoemd. Verder is het bouwwak van de woning aan de Korte Voorweg 12 iets opgeschoven; Lunet 13 is aangepast; de woning aan de Creutzberglaan 222A is bestemd evenals de woning aan de Lunetten 6; de bestemming Bedrijven aan de Westerhoutweg is gedeeltelijk verwijderd en hiervoor in de plaats is een Maatschappelijke bestemming gekomen met een specifieke aanduiding voor de betreffende opleidingsschool; de Agrarische bestemming aan de Westerhoutweg is verwijderd en daarvoor in de plaats is een Recreatieve bestemming gekomen met een specifieke aanduiding voor volkstuinten. De woningen aan de Westerhoutweg hebben een hogere goothoogte gekregen tot 9 meter. Verder is een



wijziging doorgevoerd met betrekking tot perceel Creutzberglaan 173, waar een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, waarmee eventueel ook een tweede woning gerealiseerd kan worden, na toepassing van specifieke regels (o.a. ruimte-voor-ruimte-regeling). Bij de scouting is een clubgebouw anders ingetekend overeenkomstig de werkelijke situatie. Tenslotte zijn wijzigingen doorgevoerd met betrekking tot afmetingen van o.a. een scoutinggebouw en is de toelichting m.b.t. externe veiligheid aangevuld. De agrarische functies zijn uitgebreid (artikel 1.8 en 1.33). de begrippen kas en teeltondersteunende voorzieningen zijn beter omschreven. De hoogte van kassen is aangepast. (artikel 3.2.4.). Boomteeltbedrijven zijn toegevoegd in artikel 3.6.4. Ten aanzien van het Landgoed is een specifieke vorm van wonen toegevoegd. Bij de panden Zeestraat 206 en 208 zijn bestaande gebruiksvormen ingepast. Bijgebouwen bij bedrijfspanden zijn nader omschreven.

De genoemde stukken kunnen worden ingezien in de omschreven periode op werkdagen bij het Publieksbureau van het Stadhuis van Beverwijk, Stationsplein 48. Het Publieksbureau is geopend op donderdag van 9.00 tot 20.00 uur en op overige werkdagen van 9.00 uur tot 16.00 uur. Alleen op dinsdag zijn de openingstijden van 9.00 tot 12.30 uur. Tevens behoort het tot de mogelijkheden om gedurende bovenvermelde periode de omschreven stukken in te zien tijdens de openinguren van de Openbare bibliotheek IJmond-Noord, in de vestiging aan het Kerkplein 5 te Beverwijk.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan (vaststellingsbesluit) kan **beroep** worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, door

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht én belanghebbenden zijn;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Tegen wijzigingen (ten opzichte van het ontwerpplan) bij de vaststelling kan door iedere belanghebbende beroep worden ingesteld.

Beroep kan alleen worden ingesteld in de periode waarin de stukken gedurende genoemde 6 weken ter inzage liggen.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift wordt van de zijde van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak een griffierecht in rekening gebracht van € 165,- voor natuurlijke personen en € 328,- voor rechtspersonen, zoals verenigingen. (Zie www.raadvanstate.nl).

U stelt beroep in door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In die brief vermeldt u naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent én waarom u het niet eens bent met dat besluit. U stuurt een kopie van dit besluit van het bestuursorgaan met het beroepschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar het postadres van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019; postcode 2500 EA te 's-Gravenhage.

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het vaststellingsbesluit van dit bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Totdat op het beroep is beslist kan een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gedaan. Wordt dat verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. (artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening). Hiervoor is eveneens griffierecht verschuldigd van € 165,- voor natuurlijke personen en € 328,- voor rechtspersonen.

NB. Het bestemmingsplan met bijlagen is ook digitaal te raadplegen en te downloaden (pdf) via onze website www.beverwijk.nl onder de rubriek "Beleid" en dan naar ruimtelijke plannen. Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze laatste genoemde website staat het bestemmingsplan aangegeven zoals dat sinds 1 januari 2010 is voorgescreven (imro-gecodeerd). Dit plan ziet er anders uit dan de analoge (papier) versie, maar heeft wel dezelfde betekenis. Indien er toch verschillen geconstateerd worden heeft de wetgever bepaald dat het digitale (imro-gecodeerde) plan doorslaggevend is.

Beverwijk, 15 januari 2014.

Burgemeester en wethouders voornoemd.