



Ontwerpbestemmingsplan Herziening Westerbouwlanden-Noord, Nieuwleusen, Dalfsen



Overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ligt met ingang van **10 april 2014 tot en met 22 mei 2014** bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen en in het servicepunt in Nieuwleusen voor iedereen ter inzage:

- **Het ontwerpbestemmingsplan "Herziening Westerbouwlanden-Noord"**

Deze herziening heeft betrekking op het plangebied Westerbouwlanden Noord, zowel de zuidzijde als de noordzijde van de Pr. Beatrixlaan.

Noordzijde van de Pr. Beatrixlaan: In het bestemmingsplan worden aan percelen bestemmingen toegekend, waarmee vastligt welke gebruiks- en bouwactiviteiten waar mogen plaatsvinden. U kunt hierbij denken aan wonen, water, verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen. Daarnaast wordt in een bestemmingsplan de maatvoering van gebouwen geregeld. Bijvoorbeeld wat de maximale hoogte van woningen mag zijn.

Zuidzijde van de Pr. Beatrixlaan: De verbeelding wordt op een aantal onderdelen gewijzigd om wat flexibeler te kunnen verkavelen.

Iedereen kan van 10 april tot en met 22 mei 2014 via een brief of mondeling reageren op het plan. Uw brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor het geven van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken bij mevrouw B. Eekhof telefoon (0529) 488 267. In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpplan de zienswijze betrekking heeft.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook inzien via de gemeentelijke website www.dalfsen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.NWesbINrdhz-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <http://ro.dalfsen.nl>.

Dalfsen, 9 april 2014

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen