

Ontwerpbestemmingsplan 'Oostendam', Ridderkerk



Er is een nieuw bestemmingsplan in procedure voor de wijk Oostendam. Dat is nodig omdat de huidige bestemmingsplannen Oostendam en Landelijk Gebied Oost zijn verouderd. De gemeente heeft de plicht haar bestemmingsplannen te actualiseren. Dit staat in de Wet ruimtelijke ordening.

In dit kader heeft eind 2011 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Gelet op de huidige marktomstandigheden heeft het college besloten een nieuw ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen zonder de eerder opgenomen woningbouwlocatie aan de oevers van de Waal.

Wij hebben besloten dat het aangepaste 'ontwerpbestemmingsplan Oostendam' (NL.IMRO.0597.BPODAM2010KERN-OW02) nu klaar is voor de volgende stap in de procedure. Met de publicatie van dit aangepaste ontwerpbestemmingsplan start de wettelijke procedure die in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening staat opnieuw.

Wilt u het ontwerpbestemmingsplan bekijken?

Dat kan vanaf 12 april 2013 tot en met 23 mei 2013:

- via de website van de gemeente Ridderkerk op www.ridderkerk.nl (gemeente Ridderkerk – publicaties – ter inzage);
- via de landelijke website op www.ruimtelijkeplannen.nl (u moet bij de knop "Plan- en kaartfilter" een vinkje zetten voor "concept- en voorontwerpplannen" om het plan te kunnen zien);
- in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1) bij de balie Bouwen en Wonen.

Behalve het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook het ontwerpvaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken bekijken.

Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan?

U heeft hiervoor zes weken de tijd. U kunt uw reactie in een brief schrijven aan de gemeenteraad. Dit heet een zienswijze. Stuur uw zienswijze voor 23 mei 2013 op naar Postbus 271, 2980 AG Ridderkerk. U kunt ook mondeling reageren. Daarvoor moet u op tijd een afspraak maken met de heer Veeke van de afdeling Sturing en Beleid. U kunt hem op maandag en woensdag bellen op telefoonnummer 0180-451222. Een brief heeft onze voorkeur.

Wat is de volgende stap in de procedure?

Wij verzamelen alle ingekomen zienswijzen en voorzien deze van een concept-reactie. Daarna doen wij een voorstel aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen. Dat is de laatste stap in de procedure. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld komt hierover een bericht in de Combinatie en op internet. Heeft u een zienswijze ingediend? Dan ontvangt u hierover een brief.