



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Koningin Julianaplein en omgeving', Vaals



GEMEENTE VAALS

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals maakt bekend dat de gemeenteraad op 25 februari 2013 het bestemmingsplan "Koningin Julianaplein en omgeving" gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens is besloten om geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen.

Plangebied

Het plangebied is gelegen in het historische centrum van Vaals. Het gebied bestaat uit het Koningin Julianaplein, de Sint Paulusstraat en de Tyrellsestraat. De huidige locatie van de brandweer alsook het gemeentehuis is binnen het plangebied gelegen.

Wijzigingen

De wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

- De dubbelbestemming beschermd dorpsgezicht die abusievelijk niet goed op de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan was weergegeven;
- Het toekennen van de bestemming 'Centrum' ter plaatse van de onbebouwde gronden aan het Von Clermontplein (in plaats van de bestemming 'Maatschappelijk');
- Het aanduiden van de waardevolle bomen in het bestemmingsplan.

Daarnaast zijn in het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van de toegestane bouwhoogten. In paragraaf 6.5.2 van de toelichting en in de regels, artikelen 3.2.2 onder i en 6.2.2 onder 1 zijn de door de gemeenteraad geaccordeerde bouwhoogten verwerkt.

Inzage

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen **vanaf vrijdag 12 april 2013** voor de duur van 6 weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 9:00 – 12:00 uur. Op andere dan genoemde tijden kan inzage plaatsvinden op afspraak met de afdeling Ruimte cluster VROM. Tevens kunt u de bescheiden raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen bovengenoemde termijn van 6 weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit recht komt toe aan degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad. Voor zover het wijzigingen betreft, die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht, kan eenieder beroep instellen. Voor het indienen van beroep wordt griffierecht geheven.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen deze termijn – naast het indienen van beroep – een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.