



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Markelo-West', Hof van Twente



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 19 maart 2013 het bestemmingsplan "Markelo-West" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan voorziet in de herziening van (gedeelten van) een aantal verouderde bestemmingsplannen. Het doel is de geldende regelingen te actualiseren, te standaardiseren en te digitaliseren. Het betreft hier een zogenaamd conserverend bestemmingsplan.

Dit houdt in dat er geen nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan zijn opgenomen. In hoofdlijnen wordt de geldende bestemming of de huidige situatie bestemd.

Het plan heeft betrekking op het deel van de bestaande kern Markelo dat is gelegen ten westen van de Rijssenseweg, de Prinses Irenestraat en de Prinses Beatrixstraat. De overige grenzen van het plan sluiten aan op de grenzen van de bestemmingsplannen die gelden in het buitengebied, met uitzondering van enkele gronden die hoofdzakelijk een stedelijk gebruik kennen in plaats van een agrarisch gebruik (o.a. langs de Bergweg en de Holterweg).

Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn 3 zienswijzen ingediend, die er toe hebben geleid dat het plan op een aantal punten is aangepast. Het bestemmingsplan is derhalve gewijzigd vastgesteld. Alle wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn doorgevoerd, staan omschreven in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Markelo-West".

Het vastgestelde plan ligt met ingang van 11 april 2013 gedurende zes weken ter inzage en is in te zien:

- tijdens openingstijden in het gemeentelijk informatie-centrum, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website www.hofvantwente.nl onder het kopje 'Ruimtelijke plannen';
- via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.KNxMKLxACTxMaWest-VS10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://hofvantwente.gemgids.nl/gemdesk/imro/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.1735.KNxMKLxACTxMaWest-VS10>.

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door belanghebbenden:

- die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- die bedenkingen hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



10 april 2013.

*Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
J.H.A. Goudt,
burgemeester,*

*G.S. Stam,
secretaris.*