



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Businesspark Midden-Limburg', Echt-Susteren



De gemeenteraad van Echt-Susteren heeft in zijn vergadering van 4 april 2013 het bestemmingsplan 'Businesspark Midden-Limburg' – voorheen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Berk II' – gewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Op verzoek van de Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg (OML) is voor het Bedrijventerrein De Berk II een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht. OML heeft verzocht om een gewijzigde opzet van het geldende bestemmingsplan, omdat de markt naar grotere bedrijfskavels vraagt. Daarnaast betreft het een reparatie van een aantal onderdelen – o.a. de maximale bouwhoogte van gebouwen – van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Berk II' waar Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 14 oktober 2008 gedeeltelijk goedkeuring aan heeft onthouden.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de A2 en de A73 in het noordwesten, de N276 en de spoorlijn in het (zuid)oosten en de Pascalweg in het zuiden. Direct ten zuiden van het plangebied ligt het bedrijventerrein De Berk en op circa 250 meter ten zuidoosten van het plangebied ligt de kern St. Joost.

Gewijzigde vaststelling

Naar aanleiding van een zienswijze en een aantal ambtshalve wijzigingen is het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. Meer informatie hierover is te vinden in de zienswijzennota en de ambtshalve wijzigingennota behorende bij het raadsbesluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Tervisielegging

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf vrijdag 12 april 2013 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 uur tot 13.00 uur. Daarnaast kan het bestemmingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en RO-online (www.ruimtelijkeplannen.nl) worden ingezien.

Gedurende de terinzageleggingstermijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Echt-Susteren, 10 april 2013

*Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren,
J.W.M.M.J. Hessels,
burgemeester.*

*G.W.T. van Balkom,
secretaris.*