

Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerreinen, gemeente Schagen



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad van Harenkarspel in zijn vergadering van 6 november 2012 het bestemmingsplan Bedrijventerreinen in overeenstemming met de geometrisch bepaalde planobjecten in het gml-bestand NL.IMRO.0395.BPBED2010-VA01 met bijbehorende bestanden en verbeelding heeft vastgesteld.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld door tegemoet te komen aan ingediende zienswijzen en enkele ambtshalve wijzigingen van ondergeschikte aard.

Daarbij gaat het om de volgende zaken:

- het opnemen van een algemene afwijkingsregel met betrekking tot de bouwhoogten;
- het opnemen van een algemene wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de bestemming "bedrijventerrein – groente- en fruitverwerkend bedrijf" naar "bedrijventerrein" en een wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de milieucategorie (Oudevaart 40/40a);
- het opnemen van een specifieke wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de verkeersbestemming ter hoogte van de Oudevaart 40/40a naar een bedrijvenbestemming;
- ten zuiden van de Oudevaart het opnemen van de bestemming "bedrijventerrein" tot en met milieucategorie 4.2 met een aangepaste bedrijvenlijst;
- het aanpassen van de in de toelichting vermelde toegestane bouwhoogten (bestemming "bedrijventerrein – zaadveredeling");
- het aanvullen van artikel 8 in overeenstemming met bestaande rechten.

Tervisielegging

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken liggen met ingang van 17 januari 2013 tot en met 27 februari 2013 ter inzage bij het klantencontactcentrum van het gemeentehuis aan de Laan te Schagen. Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Schagen www.schagen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken de belanghebbenden, die zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad hebben gewend en belanghebbenden, die aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest (b.v. als gevolg van de gewijzigde vaststelling).

Het beroepschrift moet gestuurd worden aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Volgens artikel 3.8, lid 5 van de Wro treedt het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de aangegeven beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van vermelde Afdeling, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Schagen, 16 januari 2013