

Bestemmingplan CNB-locatie vastgesteld, Lisse



Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geven burgemeester en wethouders kennis dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 maart 2013 het bestemmingsplan "CNB Locatie" met IMRO identificatie code: NL.IMRO.bpceCNBlocatie-vax1 (gewijzigd) heeft vastgesteld.

De wijzigingen hebben betrekking op enkele hoogtebepalingen. Ruimtelijk wijzigt er overigens niets. Deze maten corresponderen volledig met het gepresenteerde plan.

- het theater krijgt aanvullend een maximale bouwhoogte van 14 meter;
- de eengezinswoningen in de Lisbloem- en Tulpenstraat krijgen aanvullend een maximale bouwhoogte van 11 meter;
- de directeurswoning krijgt aanvullend een maximale bouwhoogte van 9 meter;
- Voor de geprojecteerde woningen op de hoog Grachtweg/Tulpenstraat wordt de bouwhoogte gewijzigd van 10 naar 11 meter.

Doel van het plan

Het doel is een theater en woningbouw mogelijk te maken ter plaatse van respectievelijk de voormalige veilingzaal en -hallen.

Ter visie

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 12 april 2013 tot en met 23 mei 2013 ter inzage in de gemeentewinkel van het gemeentehuis in Lisse. Het is voorts te raadplegen via de gemeentelijke website www.Lisse.nl, alsmede op www.Ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep instellen

De termijn voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van 12 april en loopt tot en met 23 mei 2013. Om een beroepschrift in te kunnen dienen moet u belanghebbende zijn. Er kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan heeft ingediend. Een beroepschrift moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het adres luidt: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag, na die, waarop de beroepstermijn afloopt.

Verzoek om voorlopige voorziening

Indien onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dit vergt, kan indien beroep is ingesteld, bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Indien dit verzoek wordt ingediend binnen de beroepstermijn van 6 weken, wordt de werking van het bestemmingplan opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Crisis en herstelwet

Gelet op bijlage I, onder 3 van de CHW geldt dat de procedurele bepalingen uit afdeling 2 van de CHW



op dit bestemmingsplan van toepassing zijn. Deze procedurele bepalingen zijn gericht op een, eventueel van toepassing zijnde, versnelling van de procedure, maar gaan uiteraard niet ten koste van de rechtszekerheid.

Lisse, 4 april 2013

Burgemeester en wethouders van Lisse