



## Ontwerpbestemmingsplan 'DRU Industriepark Uift', Oude IJsselstreek



Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan met identificatienummer (planID) NL.IMRO.1509.BP000110-ON01 voor iedereen ter inzage ligt.

### Inzage

In de periode van 11 april 2013 tot en met 22 mei 2013 kunt u tijdens openingstijden het ontwerpbestemmingsplan inzien bij de Publieksbalie 'Vergunningen' in het gemeentehuis in Gendringen. Het gemeentehuis is geopend op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Op afspraak kan het bestemmingsplan ook worden ingezien op maandag van 08.30 tot 20.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur. Het ontwerp wijzigingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente ([www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)) onder 'De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen'. In het gemeentehuis kunt u het ontwerpbestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

### Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied ligt aan de oostzijde van de kern Uift. Het plangebied is opgedeeld in 4 deelgebieden. Deelgebied 1 wordt aan de noordkant begrensd door de scheg tussen Molenbeek en Hutteweg, aan de oostkant door de Oude IJssel, aan de zuidkant door de DRU-laan en Allee, en aan de westkant door de Frank Daamenstraat.

Deelgebied 2 wordt in het noorden begrensd door de DRU-laan, in het oosten, zuiden en westen door reeds gerealiseerde woningen aan de DRU-laan en Gietijzerlaan.

Deelgebied 3 wordt aan de noordkant begrensd door de Gietijzerlaan, aan de oostkant door de achtertuinen van de woningen aan de Hutteweg en aan de zuid- en westkant door de achtertuinen van de woningen aan de Ir. Sassenstraat.

Deelgebied 4 ligt aan de oostkant van de Oude IJssel en wordt aan de noord-, oost- en zuidkant begrensd door agrarische percelen en aan de westkant door de Oude IJssel.

Het ontwerp bestemmingsplan DRU Industriepark voorziet in een planologische vertaling van delen van de gebiedsvisie DRU Industriepark. In deelgebied 1 verdwijnen of veranderen woningbouwmogelijkheden en krijgen de gebouwen deels een andere functie. In deelgebied 2 wordt een andere woningbouw typologie mogelijk gemaakt. In deelgebied 3 wordt een woon-zorgcombinatie en de bouw van maximaal 2 woningen mogelijk gemaakt. In deelgebied 4 wordt het mogelijk om de agrarische gronden te gebruiken voor parkeerterrein en bijbehorende ontsluiting.

### Reacties

Gedurende voornoemde termijn van ter inzage legging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u een afspraak maken via de Publieksbalie 'Vergunningen'.

### Hogere waarde Wet geluidhinder DRU Industriepark Uift

Burgemeester en wethouders van Oude IJsselstreek hebben een ontwerpbesluit hogere waarde (ex. artikel 83) in het kader van de Wet geluidhinder vastgesteld.

### Bestemmingsplanwijziging

Voor de plan opzet zie publicatie Ontwerpbestemmingsplan. Vanwege de voorbereiding van dit bestemmingsplan is op 26 maart 2013 een onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting van het wegverkeer. Uit dit onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB op een aantal gevels van het appartementengebouw wordt overschreden. Door het geluid van het verkeer van de Frank Daamenstraat bedraagt de gevelbelasting op het appartementengebouw maximaal 56 dB (na wettelijke aftrek). Voor de exacte ligging van het appartementengebouw ten opzichte van de Frank Daamenstraat



---

verwijzen wij u naar de ter inzage liggende stukken.

### **Inzage**

In de periode van 11 april 2013 tot en met 22 mei 2013 kunt u tijdens openingstijden het ontwerp besluit hogere grenswaarde inzien bij de Publieksbalie 'Vergunningen' in het gemeentehuis in Gendringen. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbende zienswijze op het ontwerpbesluit voor de vaststelling om een hogere waarde schriftelijk aan burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Vaste jurisprudentie wijst uit dat alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wgh worden aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van de appellant betreft