



Omgevingsvergunningverlening aan Hilva Best, bouw 24 appartementen en 28 parkeerplaatsen aan Raadhuisstraat 300 te Best



Openbare bekendmaking omgevingsvergunning met toepassing van afwijken bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Burgemeester en wethouders van Best maken bekend dat zij op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, een omgevingsvergunning 1^e fase hebben verleend aan Hilva Best. Deze 1^e fase heeft betrekking op de bouw van 24 appartementen en 28 parkeerplaatsen aan de Raadhuisstraat 300.

Eerder heeft hiertoe de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken van 15 augustus 2012 tot en met dinsdag 25 september 2012 ter inzage gelegen. De vergunning is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd. De vergunning met bijbehorende stukken ligt gedurende zes weken ter inzage daags na deze publicatie en kan gedurende de gebruikelijke openingstijden worden ingezien in het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1 te Best en op de website www.gemeentebest.nl.

De omgevingsvergunning is ook raadpleegbaar via:

www.ruimtelijkeplannen.nl/webroo/?planidn=NL.IMRO.0753.ovraadhuistr300-VG01

Een dag na ter inzage legging van het besluit start de termijn van zes weken waarbinnen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingebracht gedurende de periode dat het ontwerp ter inzage lag, belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend of belanghebbenden waarvan het beroep betrekking heeft op de wijziging van de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp danwel een belanghebbende die van mening is dat het verschoningsrecht van toepassing is omdat deze publicatie in de Staatscourant is geplaatst nadat de beroepstermijn al is verstreken. Beroep kan worden ingesteld bij de Rechtbank te 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

De omgevingsvergunning treedt in werking 1 dag na het einde van de beroepstermijn. Dan mogen de werkzaamheden worden gestart, tenzij een verzoek tot schorsing of een voorlopige voorziening wordt toegewezen. Een verzoek tot schorsing of een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank te 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Zowel het instellen van beroep als een verzoek tot schorsing of een voorlopige voorziening kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig; de precieze voorwaarden staan vermeld op genoemde website.

Besluit hogere waarden

Op 14 februari 2013 hebben burgemeester en wethouders besloten tot het opleggen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Het besluit, waarvan de strekking niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerp, heeft betrekking op nieuw te realiseren appartementen aan de Raadhuisstraat 300 te Best.

Met betrekking tot het ontwerpbesluit op het verzoek zijn geen zienswijzen ingekomen.

Terinzagelegging stukken

Het besluit hogere waarden met bijbehorende stukken ligt gedurende zes weken ter inzage daags na deze publicatie en kan gedurende de gebruikelijke openingstijden worden ingezien in het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1 te Best en op de website www.gemeentebest.nl. Buiten deze tijden kunnen de stukken op afspraak worden ingezien. Voor een afspraak kunt u telefonisch contact



opnemen met het de afdeling Uitvoering, tel. 0499 360 911.

Beroepsmogelijkheid

Van 20 februari 2013 tot en met 2 april 2013 kan tegen het besluit hogere waarden, beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbesluit of het ontwerpbesluit hogere waarden naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan of het besluit hogere waarden;