

## Bekendmaking voorbereidingsbesluit 'kernen Bocholtz en Simpelveld', Simpelveld



Gemeente Simpelveld

Burgemeester en wethouders van Simpelveld maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 maart 2013 een voorbereidingsbesluit heeft genomen voor de kernen Bocholtz en Simpelveld.

### Plangebied

Het besluit is noodzakelijk omdat een nieuw bestemmingsplan voor de kernen Bocholtz en Simpelveld in voorbereiding is.

### Inhoud

Gezien de herstructureringsopgave en het ingezette beleid van zowel de provincie, de regio Parkstad Limburg en het college van burgemeester en wethouders om geen woningen meer toe te voegen als deze niet op de woningbouwprogrammering staan, wordt thans een voorbereidingsbesluit genomen om deze woningbouwmogelijkheden per direct stil te leggen.

Het voorbereidingsbesluit is derhalve erop gericht om geen woningen meer toe te voegen die in de vigerende bestemmingsplannen Kern Bocholtz en Kern Simpelveld mogelijk zijn middels:

- rechtstreekse bestemming
- woningsplitsing
- opgenomen afwijkingsbevoegdheid en wijzigingsbevoegdheid.

### Uitzonderingen

De uitzonderingen van dit voorbereidingsbesluit zijn de nieuwbouwplannen die wel zijn opgenomen in de vigerende woningbouwprogramma 2013 (vastgesteld college 22 januari 2013). Dit zijn de volgende plannen:

	Kern	Project	Subtotaal bouw	Sloop	Totaal
1	<b>Simpelveld</b>	Centrumplan fase 2: o.a. patiowoningen, vrijstaande woningen en appartementen	44	0	44
2		Hennebergstraat (project Brede School)	7	0	7
3		Rode Put / Ptr. Damiaanstraat	6	0	6
4		Rode Put: herstructurering	5	-14	-9
5	<b>Bocholtz</b>	De Baan: herstructurering	2	-4	-2
6		Gasthof	10	-2	8
7		Groene Boord: vrije kavels	7	0	7
8		Groene boord: Fase 2: o.a. patiobungalows, halfvrijstaand en vrijstaand geschakeld	20	0	20
9	<b>Kern Simpelveld</b>	<b>Particulier / eenpitters</b>			
10		Broek 17	1	0	1
11		Dr. Ottenstraat 1	1	0	1
12		Dr. Poelsplein 16b/c/d	3	0	3
13		Gillisenstraat (VORm)	1	0	1
14		Kloosterstraat 17 (binnenplanse bestemmingswijziging)	1	0	1
15		Molsberg naast 54	1	0	1
16		Oude Molsbergerweg naast 10	1	0	1
17		Oude Molsbergerweg naast 18	1	0	1
18		Pleistraat 10 en 10a	2	2	0
19		Rolduckerweg 37 / Molsberg 3 en 5	3	0	3
20		Schilterstraat 1 (binnenplanse bestemmingswijziging)	1	0	1
21		Stationsstraat 27d	1	0	1
22		Stationsstraat bij 43	1	0	1
23		St. Remigiusstraat 2	1	0	1
24		Vroenhofstraat 9	1	0	1
		Overige	pm	0	pm



	<b>Kern</b>	<b>Project</b>	<b>Subtotaal bouw</b>	<b>Sloop</b>	<b>Totaal</b>
25	<b>Bocholtz</b>	Baneheiderweg 54	1	0	1
26		Dr. Nolensstraat 33	1	0	1
27		Molenweg ongenummerd	1	0	1
28		Vlengendaal 150 (RvR)	1	0	1
29		Vlengendaal 87 (RvR)	2	0	2
30		Overige		pm	0

### **Inwerkingtreding en duur**

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 10 april 2013 en heeft een werkingsduur van één jaar.

### **Rechtsbescherming**

Het is, op grond van artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht, niet mogelijk bezwaar te maken of beroep in te stellen tegen dit voorbereidingsbesluit.

### **Informatie**

Het voorbereidingsbesluit ligt met de daarbij behorende stukken met ingang van 11 april 2013, zes weken voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis, Markt 1, te Simpelveld, gedurende openingstijden.

In de Wet ruimtelijke ordening is geregeld dat ook voorbereidingsbesluiten digitaal moeten zijn en gepubliceerd moeten worden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Met de digitalisering krijgt het kaartbeeld (de verbeelding) een digitale naam toegewezen door de gemeente. Aan dit voorbereidingsbesluit is de volgende digitale naam gegeven: NL.IMRO.965.VBBGM02Vbbkernen-VA01.

Voor meer informatie over deze vooraankondiging kunt u contact opnemen met de gemeente Simpelveld via het telefoonnummer 14 045.