



**Ontwerpbestemmingsplan Tweede
Partiële Herziening RI-Oost,
Zeeburgereiland, ontwerpbesluit tot
vaststelling van hogere waarden Wet
geluidhinder en ontwerpbesluit tot
verleggen van de bebouwde komgrens
IJburglaan-Zuiderzeeweg,
Zeeburgereiland, Amsterdam**

Gemeente Amsterdam



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 110c van de Wet geluidhinder en artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994 het volgende bekend:

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 2 april 2013, het ontwerpbestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland, het bijbehorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het ontwerpbesluit tot verleggen van de bebouwde komgrens IJburglaan-Zuiderzeeweg, Zeeburgereiland, vrijgegeven voor terinzagelegging.

Bestemmingsplan

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland wordt globaal begrenst in het noorden door de Zuider IJdijk, in het westen door de Zuiderzeeweg, in het zuiden de IJburglaan en in het oosten door de Kaap Kotweg.

Het ontwerpbestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland beoogt de eerder voorgestane fasering voor de realisatie van een aantal blokken planologisch op te heffen met als gevolg dat er hogere waarden moeten worden vastgesteld.

Hogere waarden

De voorkeurswaarden voor geluid voor woongebouwen en gebouwen voor maatschappelijke voorzieningen (zoals onderwijs- en gezondheidsvoorzieningen) zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen door het wegverkeer worden overschreden. Omdat geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Verleggen bebouwde komgrens

Met het aanpassen van de bebouwde komgrens IJburglaan-Zuiderzeeweg, Zeeburgereiland kan de komgrensaanduiding geplaatst worden op de voor het verkeer logische locaties. Uitgangspunt bij het wijzigen van de bebouwde kom is dat alle nieuw te realiseren woongebieden binnen de bebouwde kom liggen.

Crisis- en herstelwet

Het ontwerpbestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland valt onder bijlage I van de Crisis- en herstelwet.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, het hierbij behorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder en het ontwerpbesluit tot verleggen van de bebouwde komgrens IJburglaan-Zuiderzeeweg, Zeeburgereiland liggen met de daarbij behorende stukken met ingang van 11 april 2013 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op het volgende adres:



- Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.centrum.amsterdam.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.M1301BPGST-OW01

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit tot verleggen bebouwde komgrens IJburglaan-Zuiderzeeweg, Zeeburgereiland naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden ingebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam. Per adres: de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden kunnen worden ingebracht bij burgemeester en wethouders van Amsterdam. Per adres: de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit tot verleggen bebouwde komgrens IJburglaan-Zuiderzeeweg, Zeeburgereiland kunnen worden ingebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam. Per adres: de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan, ten aanzien van het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden en ten aanzien van het ontwerpbesluit verleggen bebouwde komgrens IJburglaan-Zuiderzeeweg, Zeeburgereiland kan contact worden opgenomen met de Dienst Ruimtelijke Ordening, team Juridische en Milieuzaken, telefoonnummer 020 255 1520.

Amsterdam, 10 april 2013

*burgemeester en wethouders,
A.H.P. van Gils
secretaris*

*E.E. van der Laan
burgemeester*