



Ontwerpbestemmingsplan Moorsel 1, Someren



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Moorsel 1" ter inzage ligt.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan biedt de juridisch-planologische grondslag voor het realiseren van een recreatieonderneming op het adres Moorsel 1. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie O, nummer 15 en 18.

Het oprichten van een recreatieonderneming aan Moorsel 1 past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Op grond van ons toerisme- en recreatiebeleid, zoals vastgelegd in de 'Beleidsnota Recreatie en Toerisme' vinden wij een dergelijke ontwikkeling echter wel gewenst. Om deze ontwikkeling ook daadwerkelijk mogelijk te maken, is het onderhavige ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

De twee bestaande schuren achter de boerderij worden omgevormd tot groepsaccommodaties, waar in totaal maximaal 40 personen kunnen verblijven. In het weiland naast de woning wordt een landschapscamping gerealiseerd, met maximaal 20 standplaatsen voor tenten en caravans. Tot slot komt er in een gedeelte van de boerderij een kleinschalige ondersteunende horecagelegenheid, waar zowel passanten als gasten van de camping en groepsaccommodaties gebruik van kunnen maken. In de brink tegenover Moorsel 1 wordt een informatiebord geplaatst, met een omschrijving van de rijke historie van het gehucht en het omliggende gebied. Daarnaast worden de omliggende wandel- en fietsroutes aangeduid op het bord.

Stukken ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van **donderdag 10 januari 2013** gedurende zes weken ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden dient u een afspraak te maken. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 0493 - 494888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Via de gemeentelijke website www.someren.nl is het plan als pdf-bestand in te zien.

Indienen zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan door een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degene die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, kunnen hiervoor op werkdagen contact opnemen met mevr. S. Salemans van de afdeling VROM (tel. 0493-494888).

9 januari 2013

Burgemeester en wethouders van Someren,