



Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen uitbreiding kantoor en aanleg parkeerplaats Withuis 16A, Eijsden-Margraten



Burgemeester en wethouders van de Gemeente Eijsden-Margraten maken overeenkomstig artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat er een ontwerpbesluit ter inzage ligt.

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op het uitbreiden van een kantoor en het aanleggen van een parkeerplaats op het perceel Withuis 16A te Eijsden-Margraten.

De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met het bestemmingsplan "Mariadorp, Mesch en Withuis" (bestemming "Kantoor") omdat de uitbreiding van het kantoor buiten het bouwvlak is gepland.

Tevens is het realiseren van een parkeerplaats ten behoeve van kantoordoeleinden in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied", Gemeente Eijsden 2010 (bestemming "Agrarisch met waarden"), omdat deze aanleg en het gebruik niet onder de toegelaten doeleinden van deze bestemming past.

Burgemeester en wethouders hebben het voornemen om met toepassing van Wabo artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen (afgegeven door de raad op 18 december 2012) en de bijbehorende stukken zijn te raadplegen op www.overheid.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl en liggen met ingang van donderdag 17 januari 2013 tot en met woensdag 27 februari 2013 ter inzage in het gemeentehuis locatie Eijsden (Breusterstraat 27, 6245 EH Eijsden). Voor inzage en nadere informatie kunt u contact opnemen met het KlantContact-Centrum, telefoonnummer 043 458 8488.

Reageren: Tijdens deze termijn van zes weken (na publicatiedatum) kunnen er door belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingediend. De schriftelijke zienswijze kan gericht worden aan het college van burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten. Een zienswijze kan niet worden ingediend via elektronische weg (email, sms, etc.), behalve per telefax 043 458 8400.

Eijsden-Margraten, 16 januari 2013