



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Neede, Bedrijventerreinen 2011', Berkelland



Op 26 februari 2013 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan "Neede, Bedrijventerreinen 2011" gewijzigd vastgesteld. Dit nieuwe bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen van Neede omvat de bedrijventerreinen Wheemergaarden en Russchemors.

Het is een behoudend bestemmingsplan. Dit betekent dat vooral de bestaande situatie in het plan wordt vastgelegd. Dat geldt ook voor de bestaande woningen op de bedrijventerreinen. Als gevolg van de demografische ontwikkelingen (krimp) zijn – voor zover aanwezig – de mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe woningen uitgesloten.

In het nieuwe bestemmingsplan worden alle geldende oude bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen van Neede opgenomen. De verschillen die er nu nog zijn tussen de vele bestemmingsplannen worden hiermee zo veel mogelijk weggewerkt.

### Wijzigingen

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bestaan uit:

- a. Datering ontwerpplan op verbeeldingen vermelden;
- b. De aanduidingen over maximummaatvoeringen in artikel 5.2.1.c en volgende moeten corresponderen met de vermelding op de verbeelding;
- c. Aanpassing van paragraaf 3.4.2 van de Toelichting in verband met de vaststelling van een nieuwe welstandsnota op 22 mei 2012;
- d. Opneming functieaanduiding "sdh-odh" voor een deel van het perceel Bedrijvenweg 6a;
- e. Aanpassing bouwvlak tot een diepte van 16 meter voor het perceel Moeshof 40;
- f. Opneming vrijstelling voor een bouwhoogte tot 25 meter voor mengvoederbedrijven;
- g. Bestemming "Wonen" van perceel, kadastraal bekend gemeente Neede, sectie C, nr. 8747 wijzigen in "Bedrijventerrein" milieucategorie 3.1;
- h. Bestemming "Bedrijventerrein" op perceel Oude Eibergseweg 14a grotendeels wijzigen in "Wonen" met functieaanduiding (b) ten behoeve van een slijpservice (sbt-19) en aangeven bouwvlakgrens (rooilijn) op 5 meter uit de weg; een klein gedeelte van het perceel blijft "bedrijventerreinen 3.1" (vanwege punt k);
- i. De bedrijfswoning Oude Eibergseweg 2 te Neede als zodanig te bestemmen;
- j. Aan te passen de milieuzonering voor de percelen Koopmansweg 12 en Nijverheidsweg 6 (metaalfabriek Diepenmaat: categorie 3.2 wordt 4.2) en Nijverheidsweg 8 (machinebedrijf Diepenmaat: categorie 3.2 wordt 4.1);
- k. Aan te passen de strook "Wonen met bedrijven toegestaan" achter de woningen Oude Eibergseweg 16 t/m 18b conform het bestaande bestemmingsplan van 70 meter naar 45 meter. De vrijgekomen strook van 25 meter wordt bestemd als "Bedrijventerreinen categorie 3.1";
- l. Tot enkele geringe tekstuele aanpassingen in de zienswijzennota ten aanzien van zienswijze 9 (Kroon) onder meer vanwege punt k;
- m. Tot enkele geringe tekstuele wijzigingen in de zienswijzennota ten aanzien van zienswijze 16 (Schipper) onder meer vanwege punt k;
- n. Tot enkele geringe tekstuele wijzigingen in de zienswijzennota ten aanzien van zienswijze 20 (Winkeldermaat);
- o. Ten aanzien van zienswijze 21 (Winkelhuis) aan de omschrijving van de specifieke vorm van bedrijventerreinen – metaalbewerking toe te voegen: kunststofverwerking.

### Inzage

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 10 april tot en met 21 mei 2013 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

### Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep



---

instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

### **Inwerkingtreding en voorlopige voorziening**

Het bestemmingsplan treedt in werking op 22 mei 2013 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

### **Website**

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website [www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl), onder 'actueel', 'ruimtelijke plannen', 'ter inzage'. Verder is het vastgestelde bestemmingsplan via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) in te zien onder het identificatienummer NL.IMRO.BPNDE20110005-0100.

### **Overeenkomst**

Voor dit bestemmingsplan is geen overeenkomst opgesteld.