



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Beaphar', Raalte



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat de raad van de gemeente Raalte bij besluit van 29 november 2012 het bestemmingsplan "Beaphar" te Raalte gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bedrijfsperceel van de firma Beaphar aan de Oude Lindertseweg te Raalte. Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van de bestaande bedrijfsgebouwen op de betreffende locatie. Op het perceel zullen nieuwe productie- en op- en overslagruimten worden gerealiseerd, onder andere ter vervanging van een nevenlocatie elders in de gemeente. Op het bestemmingsplan zijn 2 zienswijzen ingediend.

De gemeenteraad heeft ambtshalve en mede naar aanleiding van de zienswijzen besloten het plan ten opzichte van het ontwerp te wijzigen. De wijzigingen zijn beschreven in de zienswijzennota behorende bij het bestemmingsplan. Op de verbeelding is de erfweg iets verlengd, het bouwvlak conform bestaande rechten aangepast. In de regels is de hoogte van de bestaande schoorsteen juist vastgelegd. In de toelichting is de waterparagraaf en de milieuparagraaf aangevuld.

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 17 januari 2013 tot en met 27 februari 2013 ter inzage op www.ruimtelijkeplannen.nl Het bestemmingsplan ligt tevens in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.

Gedurende voornoemde termijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- iedere belanghebbende die het niet eens is met de wijziging die de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.