

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Oranjarahof 2012', Wijk bij Duurstede



De gemeenteraad van Wijk bij Duurstede heeft op 18 december 2012 het bestemmingsplan "Oranjarahof 2012" gewijzigd vastgesteld. Gelijkzeitig is besloten om het eerdere vaststellingsbesluit van 25 september 2012 in te trekken. Het nieuwe vaststellingsbesluit is genomen omdat is gebleken dat één van de bouwverschriften zou leiden tot een onbedoelde beperking van de bouw mogelijkheden. Dit gebrek is met het nieuwe vaststellingsbesluit hersteld.

Het bestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Oranjarahof dat in 2010 is vastgesteld t.b.v. de uitbreiding van Langbroek. In verband met de situatie op de woningmarkt is er behoefte aan meer flexibiliteit. Daarnaast is besloten de school in de multifunctionele accommodatie te integreren. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Doornseweg. Aan de noordzijde wordt de plangrens gevormd door toekomstige woningbouwpercelen aan de Prins Clausdreef. De Mauritsdreef en de Marijkelaan vormen de westelijke en de zuidelijke begrenzing van het plangebied.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend. Deze heeft niet geleid tot wijzigingen. Wel is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd:

Verbeelding:

- Voor wat betreft de bouwvlakken gelegen langs de Mauritsdreef is de aanduiding "vrijstaand" gewijzigd in "specifieke bouwaanduiding – twee-aaneen of vrijstaand".
- Voor het bouwvlak gelegen op de hoek Mauritsdreef/Prins Clausdreef is de aanduiding "vrijstaand" gewijzigd in "specifieke bouwaanduiding – twee-aaneen of vrijstaand".
- Tegenover de percelen Marijkelaan 2, 4 en 6 is de begrenzing van de bestemming "Verkeer" verruimd. Hierdoor is de bestemming "Tuin" ter plaatse verschoven. Hetzelfde geldt voor het bouwvlak van de woningen tegenover Marijkelaan 2, 4 en 6. Gevolg is tevens dat de begrenzing van de bouwvlakken aan de Frisodreef en de Alexanderdreef is aangepast.

Planregels:

- Artikel 8.2 van de planregels is aangepast.
- In artikel 12 zijn algemene afwijkingsregels opgenomen.

Toelichting

- De tekst van paragraaf 4.3 is aangepast. Dit naar aanleiding van de wijzigingen die in de verbeelding zijn aangebracht.
- Paragraaf 6.4, waarin wordt ingegaan op de planregels, is aangepast.

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit liggen met ingang van 17 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Wijk bij Duurstede. Daarnaast is het plan in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl (planid.: NL.IMRO.0352.bplbroranjehof2012-va02).

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de eerste dag na het aflopen van de hiervoor genoemde termijn om in beroep te gaan. Binnen de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.