



Ontwerpbestemmingsplan Wonen-West, Bunschoten



GEMEENTE
BUNSCHOTEN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bunschoten maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp-bestemmingsplan Wonen-West met ingang van 3 januari 2013 gedurende een periode van 6 weken ter inzage ligt.

Toelichting

Concreet omvat het bestemmingsplan vrijwel de gehele westelijke woonbebouwing van de gemeente Bunschoten. Het gebied bestaat uit de woonwijken Broerswetering, Bickersvaart en Blokhuiswetering. De noordgrens van het plangebied wordt begrensd door het gebied Kortelanden en de Westdijk. De westzijde van het plangebied grenst aan het open polderlandschap met agrarische bebouwing. De oostzijde grenst aan de bestemmingsplannen Spakenburg-Centrum, Ongerweges, Bunschoten-Stad en Bunschoten-Zuid. De zuidzijde van het plangebied grenst aan het sportpark De Vinken en het bedrijventerrein De Kronkels.

Aanleiding

De belangrijkste reden voor de herziening is dat het huidige bestemmingsplan dateert uit 2002 en op grond van de wettelijke verplichtingen geactualiseerd moet worden. Behoudens enkele kleinschalige inbreidingen zal het bestemmingsplan hoofdzakelijk conserverend van aard zijn. Wel zullen de bouw mogelijkheden worden verruimd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Het nieuwe bestemmingsplan zal dan ook gaan voorzien in een nieuwe en daardoor actuele juridisch-planologische regeling voor het gebied.

Inzien van het ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan tijdens kantooruren worden ingezien op het gemeentehuis aan de Stadspui 1 bij de werkeenheid Ruimtelijke Ordening van de afdeling RO&V. Desgevraagd kan het plan na telefonische afspraak met de werkeenheid ruimtelijke ordening worden ingezien buiten kantooruren.

Het bestemmingsplan is tevens in digitale vorm te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', waarna u het plan op verschillende manieren kunt oproepen. U kunt het plan direct inzien door in het venster 'ID' de plancode NL.IMRO.0313.WonenWest1100-0201 in te vullen. Ook is het bestemmingsplan te vinden op www.bunschoten.nl. In het gemeentehuis kunt u zowel de papieren als de digitale versie inzien.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze dient geadresseerd te worden aan de gemeenteraad van Bunschoten, Postbus 200, 3750 GE BUNSCHOTEN-SPAKENBURG. Indien u mondeling uw zienswijze over het plan naar voren wenst te brengen, dan dient u hiervoor binnen de terinzagetermijn een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar mevrouw S.I. Vermeulen, bereikbaar via telefoonnummer: 14 033.

Bunschoten, 2 januari 2013

*De secretaris/directeur,
J.F.H. Jennekes.*

*De burgemeester,
M. van de Groep.*