

## Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Noordzak 2013', Borsele



Burgemeester en wethouders van Borsele maken, in het kader van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het volgende bekend. Bij besluit van 7 maart 2013 heeft de gemeenteraad van Borsele het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noordzak 2013" gewijzigd vastgesteld.

Het raadsbesluit is conform artikel 3.8, lid 4 Wro toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Zeeland. Zij hebben aangegeven dat er geen bezwaar is tegen vervroegde publicatie van het besluit. Per brief van 21 februari 2012 heeft het Rijk medegedeeld dat zij in haar algemeenheid instemt met vervroegde publicatie indien er in een plan geen directe rijksbelangen spelen.

### Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noordzak 2013" actualiseert de volgende bestemmings- en uitwerkingsplannen:

- Bestemmingsplan Heinkenszand, gedeelte "Bedrijventerrein Noordzak";
- 1<sup>o</sup> Herziening bestemmingsplan Heinkenszand, gedeelte "Bedrijventerrein Noordzak";
- Bestemmingsplan "Heinkenszand, gedeelte bedrijventerrein Noordzak II";
- Uitwerkingsplan "Heinkenszand, gedeelte bedrijventerrein Noordzak II".

Daarnaast maakt dit bestemmingsplan de realisatie van de laatste fase van het bedrijventerrein (Noordzak III) mogelijk. Deze fase omvat reguliere bedrijfskavels, een aantal woon-werkkavels en één woonkavel, evenals een afronding van de groen- en verkeersstructuur van het bedrijventerrein.

### Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling de wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Deze wijzigingen hebben betrekking op:

- het schrappen van enkele bedrijfstypen uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- het schrappen van de mogelijkheden om ter plaatse van de bestemming "Groen" gebouwen op te richten en parkeervoorzieningen aan te leggen;
- verwijzingen naar Welstandsnota Borsele. Deze zijn vervangen door verwijzingen naar de nieuwe Beeldkwaliteitsnota Borsele.

Voor een meer gedetailleerd overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dat bij de stukken is in te zien.

### Inzage

Via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) kunt u vanaf 4 april 2013 het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit raadplegen. Op deze website selecteert u het tabblad "Bestemmingsplannen". Vul dan in het venster "ID" de volgende plancode in: NL.IMRO.0654.BPNZ2013-0003, of in het venster "Naam" de naam van het bestemmingsplan. U kunt de stukken ook inzien via [www.borsele.nl](http://www.borsele.nl).

Daarnaast ligt het vaststellingsbesluit samen met het bestemmingsplan ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkenszand. Het gemeentehuis is geopend van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur.

### Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan;



- 
- een belanghebbende die wil opkomen tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

U kunt beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De beroepstermijn loopt van 5 april 2013 t/m 16 mei 2013.

### **Inwerkingtreding bestemmingsplan**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Heinkenszand, 3 april 2013*