



Ontwerpbestemmingsplan Zuid-Berghuizen, Oldenzaal



Vanaf 16 januari 2013 ligt het ontwerp-bestemmingsplan Zuid-Berghuizen zes weken lang ter inzage. Dit gebeurt op grond van artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening. Iedereen kan het plan inzien bij de publieksbalie in het stadhuis.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de wijk Zuid-Berghuizen. Het wordt aan de noordzijde begrensd door het spoor, aan de oostzijde door het landelijk gebied van Oldenzaal en aan de zuidzijde door de Lossersestraat. De westgrens wordt gevormd door de Enschedesestraat. Het plan heeft voornamelijk tot doel de oude bestemmingsplannen in het gebied te vervangen door een actueel bestemmingsplan.

Alleen voor de bedrijfsperven langs de Burgemeester Wallerstraat en het achterliggende aansluitende woongebied (de vogeltjesbuurt) maakt het plan een nieuwe ontwikkeling (wonen en maatschappelijk) mogelijk. Voor het overige heeft het bestemmingsplan een conserverend karakter.

Inzagetermijn

Vanaf 16 januari 2013 kunt u zes weken lang tot en met 26 februari 2013 schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. Als u mondeling een zienswijze wilt indienen moet u een afspraak maken. Daarvoor kunt u contact opnemen met de publieksbalie, telefoon (0541) 58 81 11. Zienswijzen kunt u niet per e-mail indienen.

Bestemmingsplan bekijken

Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.oldenzaal.nl/bestemmingsplannen. Daarnaast kunt u het plan bekijken via <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0173.BP07010-on01>. De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.oldenzaal.nl/imro2008/NL.IMRO.0173.BP07010-on01>.

Oldenzaal, 15 januari 2013

Het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal