



## Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan, Park Reehorst, Ede



U kunt het **ontwerpbestemmingsplan 'Ede, Park Reehorst', met nummer NL.IMRO.0228.BP2012ZNDL0001-0201, in Ede** en de daarbij behorende stukken van donderdag 4 april tot en met woensdag 15 mei 2013 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede. De balie is op de volgende momenten geopend:

- maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur;
- maandag tot en met vrijdag van 13.00 tot 17.00 uur, alleen op afspraak;
- elke eerste woensdag van de maand van 17.00 tot 19.00 uur.

Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (0318) 680 336.

Op grond van de 'Inspraakverordening gemeente Ede 2009' kunt u tevens het **ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Park Reehorst' in Ede**, van donderdag 4 april tot en met woensdag 15 mei 2013 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede.

Online kunt u terecht op [www.ede.nl](http://www.ede.nl). Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

### Gebied en gevolg

#### *Bestemmingsplan*

Het gebied waar dit plan over gaat ligt tussen de Oude Kerkweg, de Sportlaan, de Diedenweg en de Reehorsterweg in Ede. Het sportcomplex gelegen tussen de Sportlaan en de Reehorsterweg zal verhuizen naar de sportveldenzone ten zuiden van de Zandlaan. De vrijkomende gronden worden benut voor circa 160 woningen, waardoor een aaneengesloten woongebied ontstaat. Het betreft een gemiddeld programma met diverse woningtypen, zoals geschakelde en (half)vrijstaande woningen op ruime kavels. Daarbij wordt aangesloten bij de lage woningdichtheid van de omringende bestaande woonbuurten. Binnen de nieuwe woonbuurt wordt een park van circa 1 hectare aangelegd dat tevens dient ten behoeve van wateropvang.

#### *Beeldkwaliteitsplan*

Het beeldkwaliteitsplan verwoordt hoe de gemeente Ede het gebied Park Reehorst wil vormgeven en welke ambities daarbij voor ogen staan. Het beeldkwaliteitsplan legt de ruimtelijke uitgangspunten voor de openbare ruimte en bebouwing alsmede de kwaliteit voor het plan vast. Het is de basis voor de verdere planuitwerking in de vorm van een stedenbouwkundig plan en een inrichtingsplan.

De nieuwe woonbuurt krijgt de naam Park Reehorst. Het eerste plan voor het gebied was immers de aanleg van een Park Reehorst (circa 1900). Later werd niet het park, maar wel de sportvelden gerealiseerd. In de toekomstige woonbuurt komt het park weer terug.

### Zienswijze

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het bestemmingsplan sturen aan de gemeenteraad, postbus 9024, 6710 HM Ede. Het indienen van een elektronische zienswijze, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk.

### Reactie

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke reactie over het ontwerpbeeldkwaliteitsplan sturen aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 9024, 6710 HM Ede. Het indienen van een elektronische reactie, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk.



---

Voor meer informatie, of om uw zienswijze op het bestemmingsplan, danwel uw reactie op het beeldkwaliteitsplan mondeling door te geven, belt u Jan Frans de Leeuw, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 68 01 65. Ook kunt u contact opnemen met Esther van Baren, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 68 03 15.

*Ede, 3 april 2013.*