



Ontwerpbestemmingsplan Stoofstraat, Moerdijk



Burgemeester en wethouders van Moerdijk maken bekend dat vanaf 4 april tot en met 15 mei 2013 voor iedereen tijdens de openingstijden van het gemeentehuis bij de Receptie het ontwerp van het bestemmingsplan "Stoofstraat" in Zevenbergen (planidentificatie NL.IMRO.1709.Stoofstraat-0301) ter inzage ligt. Dit ontwerp is opgesteld om de realisatie van een gebouw met een commerciële functie, appartementen en een ondergrondse parkeergarage mogelijk te maken. Het plan is digitaal te raadplegen op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> en kan ook worden ingezien op de gemeentelijke website www.moerdijk.nl/projecten. Iedereen kan tijdens de genoemde termijn van 6 weken een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad, Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen.

Om de bouw van de appartementen mogelijk te maken moet ontheffing worden verleend van de hoogst toelaatbare geluidbelasting op de gevel van een woning van resp. 48 dB en 50 dB (de voorkeurs-grenswaarde), zoals deze geldt bij resp. wegverkeerslawaaï en industrielawaai. De voorkeursgrens-waarde wordt voor deze woningen namelijk overschreden door het geluid van het wegverkeer op de Provinciale weg en het industrieterrein Schansdijk/De Koekoek. De procedure voor het verkrijgen van deze ontheffing wordt ook wel "procedure hogere waarde" genoemd.

Deze procedure wordt gevolgd op grond van de artikelen 45 en 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek om een hogere waarde vast te stellen, het daarbij behorende akoestisch onderzoek en het ontwerpbesluit liggen eveneens vanaf 4 april tot en met 15 mei 2013 ter inzage. Tijdens de bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk zienswijzen indienen tegen het verzoek om een hogere waarde bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 4, 4760 AA in Zevenbergen.

Zevenbergen, 3 april 2013