



## Ontwerpbeheersverordening Wagenwerkplaats e.o., Amersfoort



Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat de ontwerpbeheersverordening Wagenwerkplaats e.o. voor iedereen ter inzage ligt.

### Gebied van de ontwerpbeheersverordening

Het besluitgebied van voorliggende beheersverordening bestaat uit de Wagenwerkplaats, het ten zuiden hiervan gelegen spoorwegemplacement en de bebouwing rond het Piet Mondriaanplein. Het besluitgebied volgt in het westen, zuiden en oosten de grens van het spoorwegemplacement. In het noorden wordt het besluitgebied begrensd door woonbebouwing aan de Soesterweg, Palmstraat en Ligusterstraat.

### Inhoud van de ontwerpbeheersverordening

Op basis van artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening kan de gemeente bepalen om, in plaats van een bestemmingsplan, een beheersverordening op te stellen. De ontwerpbeheersverordening "Wagenwerkplaats e.o." vervangt de vigerende bestemmingsplannen, vrijstellingen en ontheffingen die in het gebied gelden. De beheersverordening is gericht op het behouden en beheren van de bestaande ruimtelijke situatie. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

### Procedure ontwerpbeheersverordening

De procedure voor een beheersverordening is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening en wijkt af van de procedure voor een bestemmingsplan. Er is gelegenheid een zienswijze in te dienen op basis van de Inspraak- en participatieverordening Amersfoort 2009. Na de vaststelling van de beheersverordening door de gemeenteraad is er geen mogelijkheid om beroep in te dienen.

### Ter inzage

Van donderdag 4 april tot en met woensdag 15 mei 2013 ligt de ontwerpbeheersverordening ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. De ontwerpbeheersverordening kan via de landelijke voorziening <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> en in pdf via [www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen](http://www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen) (klik op 'zoeken in alle plannen via de kaart') worden geraadpleegd. Gedurende deze periode kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over de ontwerpbeheersverordening aan de gemeenteraad kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de gemeenteraad van Amersfoort, t.a.v. de heer H.N. Abrahams en mevrouw K.E. Vlaar-Zijderveld, postbus 4000, 3800 EA Amersfoort. Voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met mevrouw K.E. Vlaar-Zijderveld (tel. 033 469 4406).

### Inloopspreekuur op 17 april 2013

Tijdens de termijn van terinzagelegging wordt een inloopspreekuur gehouden op woensdag 17 april van 17:00 – 20.00 uur. De locatie is Atelier 300C op de Wagenwerkplaats. Gebruikers en eigenaren binnen het plangebied, maar ook andere belangstellenden zijn welkom.