



## Ontwerp-bestemmingsplan Ziekenhuis Rijnstate, Arnhem



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat

### het ontwerp-bestemmingsplan Ziekenhuis Rijnstate

met ingang van 17 januari 2013 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage ligt op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38.

Het ontwerp-bestemmingsplan is via internet beschikbaar op [www.arnhem.nl/bestemmingsplan](http://www.arnhem.nl/bestemmingsplan) (*technische storingen voorbehouden*).

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.774-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/indexer.xml?planid=NL.IMRO.0202.774-0201>

### Plangebied:

Het plangebied betreft de gronden van Ziekenhuis Rijnstate aan de Wagnerlaan in Arnhem – Noord almede een deel van het huidige sportpark Cranevelt ten westen van de Kluizeweg. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Mahlerstraat in het noorden, de achtererven van de woningen aan de Cattepoelseweg in het oosten, de Wagnerlaan in het zuiden en de sportvelden van sportpark Cranevelt in het westen.

### Doel:

Om aan de toenemende zorgvraag in de regio Arnhem te voldoen is Ziekenhuis Rijnstate genoodzaakt uit te breiden. Ten behoeve van deze uitbreiding is een Masterplan opgesteld. In dit Masterplan wordt voorzien in een uitbreiding van het bestaande hoofdgebouw, het realiseren van een nieuw kantoorgebouw en een uitbreiding en verbetering van de parkeervoorzieningen. Naast de noodzakelijke uitbreiding voorziet het Masterplan tevens in een verbetering van de openbare ruimten en het watermanagement en een betere inpassing in de omgeving.

Het Masterplan vormt de basis voor het bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan worden de programmatische, stedenbouwkundige, landschappelijke en verkeerskundige uitgangspunten uit het Masterplan vertaald in een juridisch bindend plan. Hiermee zal het bestemmingsplan een actueel planologische toetsingskader gaan vormen voor de toekomstige omgevingsvergunningaanvragen die voorzien in de uitbreiding van Ziekenhuis Rijnstate.

### Terinzagelegging:

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerp-bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 99, 6800 AB Arnhem). Voor informatie over het ontwerp-bestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met dhr. A. Meijers, tel. nr.: 026-3773697 van de Dienst Stadsontwikkeling.

Arnhem, 16 januari 2013