



Ontwerpbestemmingsplan Bestuurskwartier, Arnhem



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt

het ontwerp-bestemmingsplan Bestuurskwartier

Inzien

Het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 17 januari 2013 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het ontwerp-bestemmingsplan is met ingang van 17 januari 2013 ook via internet in te zien via www.arnhem.nl/bestemmingsplan (*technische storing voorbehouden*)

Daarnaast is het plan ook te raadplegen op het webadres:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.791-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:
<http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.791-/NL.IMRO.0202.791-0201>

Plangebied:

Het plangebied ligt aan de zuidoostelijke rand van de binnenstad en wordt globaal begrensd door de Walburgstraat in het noorden, de Nieuwstraat, Ariën Verhoefstraat, de westelijke bebouwing van de Markt in het westen, de Nijmeegseweg in het oosten en de Rijnkade in het zuiden. In het plangebied zijn onder meer de gebouwen van de Provincie Gelderland, het Ministerie van Justitie en het Openbaar Ministerie opgenomen.

Doel:

De gemeente heeft de wettelijke taak om voor juli 2013 in haar hele gemeente geactualiseerde en digitale bestemmingsplannen te hebben. In dit kader is dit bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is een beheerplan, waarin de huidige situatie wordt bestemd. Dit betekent dat de bestaande gebruiks- en bebouwingmogelijkheden zijn overgenomen in dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkeling mogelijk. In 2008 is een landelijke standaard voor bestemmingsplannen ingevoerd. Hierdoor kan het voorkomen dat noodzakelijkerwijs toch aanpassingen of wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van de huidige plannen. Daarnaast zijn op sommige plekken vanwege hernieuwde inzichten (bijvoorbeeld naar aanleiding van ingediende bouwaanvragen/omgevingsvergunningen) de bebouwingmogelijkheden iets aangepast. Verder zijn in het nieuwe bestemmingsplan dubbelbestemmingen opgenomen ter bescherming van de archeologische waarden in het gebied en de verwachting daarop. Deze wijzigingen zijn in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerp-bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 99, 6800 AB Arnhem).

Informatie

Voor informatie over het ontwerp-bestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer M. Rijke, tel. nr.: 026-3774079 van de afdeling Ruimte.