



## Ontwerpbestemmingsplan Kom Deest ter inzage, Druten



Gemeente Druten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Druten maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan Kom Deest ter inzage ligt.

Het plangebied in Deest wordt globaal begrensd in het noorden door de Waalbandijk en de gemeentegrens met Beuningen. De Gaarden vormt de oostelijke- en de Van Heemstraweg de zuidelijke plangrens. De westgrens loopt langs de Grotestraat, (de achterzijde van de percelen aan) de Bijmansstraat en sluit via perceelsgrenzen aan op het buitengebied weer aan op de Waalbandijk. Het gaat feitelijk om de actualisatie van het bestemmingsplan "Deest, herziening 2000", globaal voor waar het de bebouwde kom betreft. Het is een overwegend conserverend plan. Daarnaast is ruimte voor enkele nieuwe passende ontwikkelingen binnen het plangebied.

Een van deze nieuwe ontwikkelingen betreft de mogelijkheid om twee woningen op te richten aan de Van Heemstraweg. Dit is een zoneplichtige weg op grond van de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting op de voorgevel van deze woningen overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A). Burgemeester en wethouders zijn voornemens hiervoor een ontheffing te verlenen op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Het ontwerpbestemmingsplan, met het bijbehorende ontwerpvaststellingsbesluit en bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder liggen vanaf 28 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage in de gemeentewinkel, Heuvel 1 in Druten. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur; op maandag is het gemeentehuis tevens geopend van 16.00 tot 19.00 uur.

De stukken kunnen digitaal worden geraadpleegd op:

- [www.druten.nl/plaatselijknieuws](http://www.druten.nl/plaatselijknieuws) (→ bekendmakingen 27 maart 2013)
- [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0225.BPdeest-1302](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0225.BPdeest-1302)

De bronbestanden zijn beschikbaar op [www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/druten/ro-online/2008/NL.IMRO.0225.BPdeest-16302](http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/druten/ro-online/2008/NL.IMRO.0225.BPdeest-16302).

Tijdens bovengenoemde termijn van zes weken kan **een ieder** zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpvaststellingsbesluit schriftelijk of mondeling naar voren brengen bij de gemeenteraad (Postbus 1, 6650 AA DRUTEN).

Tijdens deze termijn kunnen en **belanghebbenden** een zienswijze over het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde schriftelijk of mondeling naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders (Postbus 1, 6650 AA DRUTEN).

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt met de heer Verploegen van de afdeling VROM op telefoonnummer 14 0487. Van een mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. De ter inzage gelegde stukken kunnen tijdens bovengenoemde termijn worden aangevuld met nieuwe relevante stukken en gegevens.