



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Capelle-West, Capelle aan den IJssel



Capelle
aan den IJssel

Planidentificatiecode: NL.IMRO.0502.BP11CapelleWest-4001

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel maakt volgens het bepaalde in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 4 februari 2013 het bestemmingsplan 'Capelle-West' gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het bestemmingsplangebied 'Capelle West' wordt begrensd door:

- aan de noordzijde de wijk s'-Gravenland;
- aan de westzijde tot aan de grens van het woongebied gemeentegrens Rotterdam, wijk Kralingse Veer;
- aan de zuidzijde (tevens gemeentegrens met Krimpen aan den IJssel) de Hollandsche IJssel en de Nieuwe Maas;
- aan de oostzijde de Algeraweg.

Zakelijke inhoud

Voor de wijk Capelle-West geldt op dit moment één bestemmingsplan, 'Capelle-West 1997'. Dit bestemmingsplan is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Zo zijn ontwikkelingen die in de loop der jaren hebben plaatsgevonden niet in dit plan opgenomen. De gemeente heeft besloten om dit verouderde bestemmingsplan te actualiseren. Het resultaat van deze actualisering is bestemmingsplan 'Capelle-West'.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Voor informatie over de bij de vaststelling door de raad aangebrachte wijzigingen wordt verwezen naar het raadsbesluit van 4 februari 2013 met bijbehorende 'Notitie beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Capelle-West'.

Inzien van het vastgestelde bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Capelle-West', de bijbehorende stukken en het raadsbesluit met bijbehorende 'Notitie beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Capelle-West', zijn vanaf 28 maart tot en met 8 mei 2013 beschikbaar en raadpleegbaar op www.ruimtelijkplannen.nl. Ook liggen deze stukken ter inzage bij het Informatiecentrum in het gemeentehuis, Rivierweg 111, Capelle aan den IJssel.

Het Informatiecentrum is geopend op werkdagen van 08.00 uur tot 19.00 uur.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de raad kenbaar hebben gemaakt, en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging van het bestemmingsplan vanaf donderdag 28 maart 2013 tot en met woensdag 8 mei 2013 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden ook tegen het besluit van de raad om geen exploitatieplan vast te stellen beroep bij de Afdeling instellen. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kan eenieder binnen genoemde termijn beroep bij de Afdeling instellen.

Aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan gevraagd worden een voorlopige voorziening te treffen: Adressering: Raad van State, t.a.v. de Voorzitter van de Afdeling



bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Om dit verzoek in te kunnen dienen moet er een beroepschrift bij de Afdeling zijn ingediend.

De beroepsmogelijkheid staat niet open tegen het in het bestemmingsplan 'Capelle-West' opnemen van het Projectbesluit 'Evertsenstraat' (mogelijk maken van een appartementencomplex, bouwhoogte tot 21 meter). Voor dit projectbesluit is een separate procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening gevolgd.

Het beroepschrift moet naast uw handtekening de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Voor het indienen van een beroepschrift / een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Deze bedragen € 156,- per beroepschrift / verzoek om voorlopige voorziening voor (natuurlijke) personen en € 310,- per beroepschrift / verzoek om voorlopige voorziening voor rechtspersonen (stichting, vereniging en BV). U ontvangt hiervoor een rekening van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie neemt u contact op met mevrouw R. Muller, afdeling Stadsontwikkeling telefoonnummer (010) 2848762 of via e-mail: r.muller@capelleaandenijssel.nl