



## Ontwerpbestemmingsplan Bomenbuurt, Vondelkwartier en Akerendam, Beverwijk



GEMEENTE BEVERWIJK

Advertentie ontwerpbestemmingsplan **Bomenbuurt, Vondelkwartier en Akerendam**. Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Burgemeester en wethouders van Beverwijk maken bekend dat een ontwerp van een bestemmingsplan is opgesteld voor het gebied "Bomenbuurt, Vondelkwartier en Akerendam, dat globaal begrensd wordt door de Noorderwijkweg, Populierenlaan, Meidoornstraat, Beukenstraat, Boeweg, Arendsweg, Baanstraat, Prinsesselaan, Meester van Lingenlaan, Velsersweg, Holland op z'n smalst, gemeentegrens Velsen, parkeerterrein Novacollege en vervolgens in noordelijke richting, via de Laurens Baecklaan naar de Westerhoutweg.

Deelplannen die de afgelopen maanden in procedure zijn genomen worden geïntegreerd in het nieuwe bestemmingsplan, zoals de nieuwbouw (woningen) aan de Akerendamlaan / Prins Bernhardlaan en het nieuwbouwplan rond de Laurens Baecklaan 30 en het plan voor de voormalige kerk aan de Prinsesselaan 10, waarvoor een woonbestemming tot stand is gekomen. De omgeving van het Rode Kruisziekenhuis maakt ook deel uit van dit bestemmingsplan evenals park Scheybeeck.

Op 13 juli 2011 is reeds een vooraankondiging gedaan dat voor dit gebied een nieuw plan ontwikkeld zou gaan worden en in de periode van 9 maart tot 20 april 2012 heeft een voorontwerpplan ter visie gelegen voor de inspraak en het wettelijk vooroverleg. In die periode is ook een informatie- en inspraakavond georganiseerd. Alle ingekomen reacties zijn beoordeeld en sommige reacties hebben geleid tot bijstelling van het nu voorliggende ontwerpplan dat opnieuw voor een periode van zes weken ter visie wordt gelegd. De ingekomen reacties en de verwerking daarvan is terug te lezen in een bijgevoegd overzicht.

Ambtelijk zijn ook wijzigingen doorgevoerd o.a. m.b.t. een verruiming van de horeca via een afwijkingbesluit op basis van een omgevingsvergunning. Hiertoe wordt verwezen naar artikel 5.4 van het plan. Ook is om stedenbouwkundige redenen een extra bepaling opgenomen in artikel 12.2.2 om te voorkomen dat woningen zodanig worden uitgebreid dat deze zijdelings aan elkaar vast worden gebouwd op plaatsen waar dat niet de bedoeling is.

Ten behoeve van het plangebied is onderzoek gedaan naar relevante aspecten waaronder de waterhuishouding, archeologie, cultuurhistorie, bodemgesteldheid, geluid, luchtkwaliteit, geur- en stofhinder, ecologie, externe veiligheid, duurzaamheid waarvan de resultaten en bevindingen in het plan zijn opgenomen.

Een exploitatieplan wordt niet ontwikkeld omdat er geen kosten worden gemaakt die verhaald moeten worden of omdat kosten voor bepaalde ontwikkelingen al anderszins verzekerd zijn.

In het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbestemmingsplan met bijlagen gedurende **6 weken ter inzage, met ingang van vrijdag 18 januari 2013 tot en met donderdag 28 februari 2013**.

In de bijlagen bevinden zich relevante rapportages die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan. Bij de bijlagen (geïntegreerd in het plan) bevinden zich in ieder geval de volgende stukken:

De milieuparagraaf met aandacht voor geluidaspecten; externe veiligheid; buisleidingen; bodemgesteldheid; luchtkwaliteit en verder is o.a. aandacht besteed aan de watertoets; archeologie en cultuurhistorie en ecologie. Ook de uitvoerbaarheid van het plan is behandeld.

**Binnen de 6 weken** waarin de stukken ter visie liggen kan een ieder **zienswijzen** naar voren brengen bij de gemeenteraad van Beverwijk. Indien u dit schriftelijk doet is het adres:

Gemeenteraad van Beverwijk  
Postbus 450  
1940 AL Beverwijk

Indien u dit mondeling wenst te doen kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte, team vergunningen. Telefoon 0251-256256. U kunt ook een afspraak maken.

De genoemde stukken kunnen worden ingezien in de omschreven periode op werkdagen bij het



---

Publieksbureau van het Stadhuis aan het Stationsplein 48 te Beverwijk.

Het Publieksbureau is geopend op donderdag van 9.00 tot 20.00 uur en op overige werkdagen van 9.00 uur tot 16.00 uur. Alleen op dinsdag zijn de openingstijden van 9.00 tot 12.30 uur.

Tevens behoort het tot de mogelijkheden om gedurende bovenvermelde periode de omschreven stukken in te zien tijdens de openingsuren van de Openbare bibliotheek IJmond-Noord, in de vestiging aan het Kerkplein 5 te Beverwijk.

De ingediende zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming door de gemeenteraad.

NB. Het ontwerpbestemmingsplan met bijlagen is ook digitaal te raadplegen en te downloaden via onze website [www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl) onder de rubriek "Beleid" en dan naar ruimtelijke plannen. Tevens zijn de gegevens te raadplegen via de landelijke (verplichte) informatiebron voor digitale plannen [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Indien er verschillen zijn tussen de analoge (papieren) versie, de pdf-versie en de versie op ruimtelijkeplannen dan heeft de wetgever bepaald dat de versie op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) de doorslag geeft.

*Beverwijk, 16 januari 2013*

*Burgemeester en wethouders voornoemd.*