



## Vrijstelling, bouwvergunning 1<sup>e</sup> fase en besluit hogere waarden voor de bouw van 4 woningen met kantoorunits tussen Noordersingel en Noordeindseweg, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de volgende besluiten, conform afdeling 3:4 Awb, met identificatienummer BP0036P04 met ingang van dinsdag 2 april 2013 ter inzage te leggen:

- 1) besluit vrijstelling ex artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en reguliere bouwvergunning 1<sup>e</sup> fase voor het oprichten van 4 woningen met kantoorunits tussen Noordersingel en Noordeindseweg te Berkel en Rodenrijs
- 2) besluit hogere waarden Wet geluidhinder inzake het vrijstellingsverzoek ex artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor 4 woningen met kantoorunits aan de Noordeindseweg, perceel A 5950 te Berkel en Rodenrijs

### Beschrijving bouwplan

Op 30 juni 2008 hebben wij aanvraag ontvangen voor een reguliere bouwvergunning 1<sup>e</sup> fase voor de bouw van vier woningen met kantoorunits op het perceel sectie A, nr. 5950 (tussen Noordersingel en Noordeindseweg, ten noorden van de Past. Verburghweg) te Berkel en Rodenrijs. Gelet op het feit dat het bouwplan is ingediend voor 1 juli 2008, en dus ook voor 1 oktober 2010, is op basis van het overgangsrecht op dit bouwplan nog oude wetgeving van toepassing, te weten de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en de Woningwet. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Noordeindseweg, 14<sup>e</sup> herziening", omdat op de betreffende gronden woningen met kantoorunits niet zijn toegestaan. Voor het opheffen van deze strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan is dan ook vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO verleend. Daarnaast wordt voor 3 van de 4 woningen de geluidsnorm voor het verkeerslawaaï van de Noordeindseweg overschreden. Hiervoor is een besluit hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder genomen.

### Inzage

De genoemde besluiten liggen met bijbehorende stukken voor iedereen ter inzage vanaf 2 april 2013 t/m 14 mei 2013 in het gemeentehuis, Tobias Asserlaan 1 te Bergschenhoek. De stukken liggen ook ter inzage in het servicepunt Bleiswijk, Dorpsstraat 7. Openingstijden Bergschenhoek: op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Openingstijden Bleiswijk: Maandag en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Tevens kunt u de stukken inzien op de gemeentelijke website onder het kopje Wonen & Omgeving > Bestemmingsplan > Lopende procedures Berkel en Rodenrijs. Als u een nadere toelichting wenst op de stukken, dan kunt u telefonisch een afspraak maken via het algemene nummer 14 010.

### Beroep (2x)

Zowel tegen het vrijstellingsbesluit en de bouwvergunning 1<sup>e</sup> fase (20080514), als het besluit hogere waarden kunnen belanghebbenden vanaf de dag na de terinzagelegging (= woensdag 3 april 2013) gedurende zes weken (tot en met dinsdag 14 mei 2013) een (apart) beroep instellen bij de rechtbank. Is voor u een snelle beslissing noodzakelijk? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Rotterdam. Dit is een voorlopige beslissing, tot er een beslissing over uw beroep is genomen. Het adres is: Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

U dient:

- tijdig bij het college een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan;
- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;



- 
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
  - de redenen van uw beroep te geven;
  - het beroepschrift te ondertekenen.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal een beroepschrift of een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Daarvoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> vindt u de voorwaarden.

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, op woensdag 15 mei 2013. Indien gedurende bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treden de besluiten niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.