



Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad, Eindhoven



gemeente Eindhoven

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 28 maart 2013 het ontwerp van het bestemmingsplan Binnenstad ter inzage ligt.

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd voor de komende jaren een adequaat juridisch planologisch kader voor het gebied te bieden voor het verlenen van medewerking aan gewenste ruimtelijke ontwikkelingen (passend binnen het gemeentelijk beleid) en voor het optreden tegen ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen (ongewenst gebruik van gronden en opstallen).

In het bestemmingsplan Binnenstad is de bestaande situatie vastgelegd. Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter en richt zich voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur waarbij kleine ontwikkelingen mogelijk zijn. De laatste stand van wet- en regelgeving en het vastgestelde beleid en ontwikkelingen waarover bestuurlijk besluitvorming heeft plaatsgevonden zijn in het bestemmingsplan verwerkt.

Het plangebied van dit bestemmingsplan is gelegen in het centrum van Eindhoven en omvat de historische binnenstad – bestaande uit de gebiedsdelen Kernwinkelgebied en Catharinakwartier – plus het Tramstraatkwartier. Het gebied wordt begrensd door de Boschdijktunnel, de spoorweg (bij de Piazza), de Vestdijktunnel en de Stationsweg in het noorden, de Emmasingel, Keizersgracht, Wal en Stadhuisplein in het westen, de Bilderdijklaan en de Geldropseweg in het zuiden en de Vestdijk, Bleekstraat en rivier De Dommel in het oosten.

Inzage

Het ontwerp van het bestemmingsplan Binnenstad ligt met ingang van donderdag 28 maart 2013 tot en met woensdag 8 mei 2013 ter inzage. U kunt het plan inzien bij het Inwonersplein in het Stadskantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn:

Zonder afspraak:

maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur

Met afspraak:

maandag t/m vrijdag van 13.00-16.30 uur en

maandag- en vrijdagavond tot 19.00 uur

Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040 (iedere werkdag tussen 8.30 en 17.00 uur).

Daarnaast kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan bekijken via:

– de gemeentelijke website <http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen>

– de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe link is:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80096-0201>

De bronbestanden kunt u vinden via:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80096-/NL.IMRO.0772.80096-0201/

Zienswijze

Tijdens de genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Eindhoven, t.a.v. het hoofd van de sector Openbare Ruimte, Verkeer & Milieu, postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen dan dient u vóór 1 mei 2013 een afspraak te maken met A. Renwarin, telefoonnummer (040) 238 64 19.