



Ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Conijsberghe te Rijsbergen', Zundert



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Conijsberghe te Rijsbergen" ter inzage wordt gelegd.

Inhoud in het kort

Doel van dit plan is de realisatie van maximaal twaalf grondgebonden woningen, als uitbreiding van de bestaande wijk Conijsberghe te Rijsbergen. In het betreffende plangebied zijn op basis van het geldende bestemmingsplan "Centrumgebied Rijsbergen" uit 2012 al vier grondgebonden woningen mogelijk, waarvan er op dit moment al één van is opgeleverd. Feitelijk is het dus een toevoeging van maximaal acht nieuwe grondgebonden woningen. De gronden waarop de vier woningen zijn opgenomen, worden in het onderhavige ontwerpbestemmingsplan meegenomen en daarbij vindt een wijziging in de situering van de bouwvlakken plaats. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken, dient het geldende bestemmingsplan partieel te worden herzien. Daartoe is het onderhavige ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Gelijktijdig met het in procedure brengen van het ontwerpplan wordt de noodzakelijke ontheffingsprocedure hogere grenswaarden opgestart.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt met ingang van 28 maart 2013 tot en met 8 mei 2013 tijdens openingstijden ter inzage bij de gemeente, afdeling Strategie en Programmering (Bredaseweg 2 te Zundert). Het plan kan ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en/of via www.zundert.nl onder 'Inwoner → Ruimtelijke procedures → Bestemmingsplannen'.

Zienswijze

Gedurende bovenstaande termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak (076-5969844).

Vervolgprocedure

Als de ter inzage termijn voorbij is, wordt aan de raad een voorstel gedaan tot vaststelling van het bestemmingsplan. In dat voorstel worden de eventuele ingekomen zienswijzen meegenomen bij de besluitvorming. In het vervolg van de procedure komt het bestemmingsplan nogmaals ter inzage te liggen als (eventueel gewijzigd) vastgesteld bestemmingsplan. De mogelijkheid bestaat dan nog om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State.