



Ontwerpbestemmingsplan Natuurgebied Veluwe, Wekeromseweg 52 en 54a, Ede



U kunt het **ontwerpbestemmingsplan 'Natuurgebied Veluwe, Ede, Wekeromseweg 52 en 54a'**, met nummer **NL.IMRO.0228.BP2013VELU0001-0201** en de daarbij behorende stukken van donderdag 28 maart 2013 tot en met woensdag 8 mei 2013 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede. De balie is op de volgende momenten geopend:

- maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur;
- maandag tot en met vrijdag van 13.00 tot 17.00 uur, alleen op afspraak;
- elke eerste woensdag van de maand van 17.00 tot 19.00 uur.

Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (0318) 680 336.

Online kunt u terecht op www.ede.nl/bestemmingsplannen. Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen Wekeromseweg 52 en 54a te Ede, gelegen in natuurgebied De Veluwe. De percelen maken deel uit van landgoed De Valouwe.

Initiatiefnemer wil gebruik maken van de regeling omtrent functieverandering naar wonen. In het geldende bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe heeft het perceel de specifieke aanduiding 'rhododendronkwekerij'. Op het perceel is op dit moment circa 6.000 m² aan bedrijfsbebouwing (kassen) aanwezig met een bedrijfswoning.

Het plan voorziet in de bouw van twee nieuwe woningen met een inhoud van maximaal 660 m³. Ter compensatie vervalt ter plaatse de mogelijkheid de bedrijfsactiviteiten voort te zetten, waarbij alle bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. De bestaande bedrijfswoning blijft gehandhaafd. Deze krijgt de bestemming 'wonen'.

Zienswijze

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het plan sturen aan de gemeenteraad, postbus 9024, 6710 HM Ede. Het indienen van een elektronische zienswijze, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u de heer Geert Driebergen juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 680 803.

Ede, 27 maart 2013