



Voornemen omgevingsvergunning met afwijking van bestemmingsplan, Notaris Ruttenlaan/Magdalenastraat te Heythuysen, Leudal

Gemeente **leudal**

Wabo-aanvraag

De gemeente Leudal heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de navolgende omgevingsactiviteit:

- het vestigen van een Herbergier (woonfunctie voor dementerenden) met een woning voor de beheerder en drie seniorenwoningen aan de Notaris Ruttenlaan/Magdalenastraat te Heythuysen.

Afwijking bestemmingsplan

Deze activiteit is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Centrum Heythuysen”. Het plan is in strijd omdat de gronden waar het bouwwerk wordt opgericht zijn bestemd voor verkeersdoeleinden, doeleinden van openbaar bestuur, religieuze doeleinden, onderwijsdoeleinden en culturele doeleinden. Hert realiseren van een Herbergier (wonen met zorg) en drie seniorenwoningen past niet binnen deze bestemming.

De activiteit is echter niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om af te wijken van het geldende bestemmingsplan en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen (bestemmingsplanafwijkingbesluit ex artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo).

Ter inzage

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 28 maart 2013 tot en met woensdag 8 mei 2013 voor een ieder ter inzage, gedurende openingstijden, bij de publieksbalie in Heythuysen, Leudalplein 1.

De stukken zijn digitaal te raadplegen via de website <http://leudal.nl> onder het kopje: Wonen en Leven, Bouwen en Wonen, Ruimtelijke plannen, Projectbesluiten, Notaris Ruttenlaan/Magdalenastraat, Heythuysen.

Zienswijze

Gedurende de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. De richtlijnen voor het indienen van een zienswijze staan vermeld in de colofon op pagina 1 van deze gemeente-informatie. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak. (0475) 859758.

Heythuysen, 27 maart 2013.