



## Bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening 2012 (veegplan)', Wierden



Op 12 januari 2010 is bestemmingsplan "Buitengebied 2009" vastgesteld.

Na drie jaar is het gewenst om het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen.

Het gaat niet om een nieuwe actualisatie van het bestemmingsplan voor het buitengebied, maar om aanpassingen van de regels en de verbeelding (plankaart). Het bestemmingsplan wordt op enkele punten hersteld, verbeterd en in overeenstemming gebracht met de laatste wet- en regelgeving (met name de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en de uitspraak van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Er is een ontwerp gemaakt voor een nieuw bestemmingsplan, dat de naam heeft gekregen "Bestem-mingsplan Buitengebied 2009, herziening 2012 (veegplan)".

In dit ontwerp-bestemmingsplan is geregeld dat de regels en de verbeelding voor het buitengebied op onderdelen worden aangepast. De toelichting bij het plan Buitengebied 2009 is in het kader van deze herziening niet gewijzigd. In de toelichting van dit bestemmingsplan is een verklaring gegeven voor de wijzigingen in de regels en op de verbeelding.

De wijzigingen op de verbeelding hebben met name betrekking op:

- Actualisatie van enkele gebieden die niet zijn meegenomen in de bestemmingsplannen voor de uitbreidingswijken Zuidbroek, Zenderink en De Berghorst en een gedeelte van de Esrand.
- Kleine aanpassingen van bouwvlakken en aanpassingen van aanduidingen (geen toename van bebouwingmogelijkheden).
- Planologisch / juridisch vastleggen van bestaande en vergunde situaties.

Het plangebied omvat vrijwel het hele buitengebied van de gemeente Wierden. Het plangebied komt overeen met de begrenzing van het plangebied van bestemmingsplan "Buitengebied 2009", uitgebreid met enkele gebieden die niet zijn meegenomen in de bestemmingsplannen voor de uitbreidingswijken Zuidbroek, Zenderink en De Berghorst en een gedeelte van de Esrand.

Op de website van de gemeente Wierden staat een (adressen)lijst van de locaties waar een wijziging op de verbeelding plaatsvindt.

### Inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan staat vanaf 28 maart 2013 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2012000013-ON01>. Daarnaast ligt het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 28 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

### Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar [www.wierden.nl/zienswijze](http://www.wierden.nl/zienswijze).
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

### Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.

### Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: [bouwenenwonen@wierden.nl](mailto:bouwenenwonen@wierden.nl)).