



Vastgesteld bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Weg en Land', Bergschenhoek, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan "Weg en Land met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0078-VAST door de gemeenteraad is vastgesteld op 31 januari 2013. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Op de verbeelding is onder meer een hoofdtransportleiding van de HHSK toegevoegd. Tevens zijn onder meer ambtshalve tekstuele wijzigingen aangebracht. Een compleet overzicht van de aanpassingen is opgenomen in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Beschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bestaande bedrijventerrein Weg en Land te Bergschenhoek. De begrenzing van het gebied is als volgt:

- de Bergweg-Zuid en Leeuwenakkerweg (N209) ten noordwesten;
- de Leeuwenhoekweg/Sporthoeklaan aan noordoostelijke zijde;
- een waterloop ten zuidoosten;
- en de zuidelijke perceelsgrens van Bergweg-Zuid 131 ten zuidwesten van het plandeel.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de verouderde status van het geldende bestemmingsplan in combinatie met de eisen die in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden gesteld aan de 'houdbaarheid' van bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan legt de bestaande situatie vast. Ontwikkelingen zijn er niet in meegenomen.

Het volledige vastgestelde bestemmingsplan "Bedrijventerrein Weg en Land" kunt u vinden op onze website: www.lansingerland.nl; onder wonen en omgeving (bestemmingsplannen). Het vastgestelde bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl [<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1621.BP0078-VAST>].

Tot slot ligt het plan voor iedereen met ingang van 2 april 2013 ter inzage in het gemeentehuis te Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1 te Bergschenhoek en Bleiswijk, Dorpsstraat 7 te Bleiswijk. Het gemeentehuis te Bergschenhoek is geopend op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op vrijdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Het servicepunt Bleiswijk is geopend op maandag en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

Als u de betreffende stukken buiten de openingstijden wilt inzien of een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan dient u telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer 14 010.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U bent belanghebbende als u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren heeft gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze in het kader van het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- door een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in een ongunstiger positie wordt gebracht.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na terinzagelegging, dus op woensdag 3 april 2013. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus vanaf donderdag 15 mei 2013.

Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tevens een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het



bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Contact

Mocht u de betreffende stukken buiten genoemde tijden willen inzien of een nadere toelichting wensen op de betreffende stukken, dan dient u telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer 14 010.