



## Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden', Gorinchem



Burgemeester en wethouders van Gorinchem maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad van Gorinchem in zijn vergadering van 19 maart 2013 het bestemmingsplan 'Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden' ongewijzigd heeft vastgesteld. Met ingang van woensdag 27 maart 2013 ligt voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage:

*Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden' met de daarbij behorende stukken.*

Het plangebied van dit bestemmingsplan betreft de zuidelijke (woon)eilanden van het ontwikkelingsgebied "Hoog Dalem" (4208). Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- ten noorden: de Laag Dalemseweg;
- ten oosten: het buitengebied;
- ten zuiden: de Graaf Reinaldweg (N830);
- ten westen: de Spijksesteeg.

Het bestemmingsplan is opgesteld om het bestemmingsplan 'Hoog Dalem' op enkele onderdelen aan te passen. De aanleiding hiervoor is tweeledig:

1. de uitspraak d.d. 29 februari 2012 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waarbij enkele onderdelen van het bestemmingsplan 'Hoog Dalem' zijn vernietigd;
2. het stedenbouwkundig plan, dat na de vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoog Dalem' is uitgewerkt, past op enkele ondergeschikte punten niet in het vigerende bestemmingsplan 'Hoog Dalem'. Daarom moet dit bestemmingsplan op deze onderdelen worden geactualiseerd.

Voorliggend bestemmingsplan herzielt enkele onderdelen van het bestemmingsplan 'Hoog Dalem' en zorgt voor een nieuw en actueel planologisch-juridisch kader voor het grootste deel van de zuidelijke eilanden van het ontwikkelingsgebied 'Hoog Dalem'. Voor het resterende deel van dit gebied blijft het bestemmingsplan 'Hoog Dalem' gelden.

### Ter inzage

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden' wordt verbeeld op een landelijke voorziening. Op de gemeentelijke website [www.gorinchem.nl/](http://www.gorinchem.nl/) bestemmingsplannen onder de kop Vastgestelde plannen ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden staat een link naar deze landelijke voorziening. Op de gemeentelijke website staat tevens een link naar de bronbestanden van het bestemmingsplan.

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijlagen kan tijdens de openingsuren worden ingezien, in de informatiehoek van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Gorinchem.

### Beroep

Gedurende de genoemde termijn van zes weken kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden bij de ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan;
- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

### Voorlopige voorziening

Het beroep schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet. Het bestemmingsplan treedt in



---

werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Om de inwerkingtreding te schorsen dient er een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te worden ingediend. Indien dit verzoek binnen de genoemde termijn van zes weken is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

### **Crisis- en herstelwet**

Op het besluit tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden' is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voor informatie over het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het indienen van beroep kunt u contact opnemen met de heer A. Rietveld van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling via telefoonnummer 0183 – 65 93 17. E-mailen kan naar [a.rietveld@gorinchem.nl](mailto:a.rietveld@gorinchem.nl).

*Gorinchem, 26 maart 2013*