

Bekendmaking voorbereidingsbesluit beluizen, afhaalzaken en horeca, Utrecht (Utr)



Utrecht

Burgemeester en Wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.7 lid 7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 10 januari 2013 heeft besloten:

1. te verklaren dat een bestemmingsplanherziening wordt voorbereid voor de locaties die zijn aangegeven op de bij het voorbereidingsbesluit behorende situatietekening met bestandsnaam NL.IMRO.0344.VBBELAFHAALHORECA-0301.DGN, te weten: locaties met bestemmingen in de sfeer van detailhandel-dienstverlening in Tuindorp-oost, Lauwerecht en Tuinwijk-West, Buiten Wittevrouwen, en soortgelijke locaties aan en nabij de Samuel van Houtenstraat, het Thomas à Kempisplantsoen, de Amsterdamsestraatweg, Kanaleneiland en de Croeselaan;
2. te bepalen dat het verboden is het gebruik van de in de onder 1 aangewezen gronden en bouwwerken te wijzigen in gebruik ten behoeve van belhuis, afhaalzaak of een horeca-inrichting van een hogere categorie dan de huidige categorie waarin de betreffende horeca-inrichting is ingedeeld en de eventuele nieuwe vestiging hiervan;
3. te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder 2 vermelde verbod kunnen afwijken, mits hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan het stedenbouwkundige beeld van het desbetreffende gebied of straat en er geen onevenredige nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden en de privacy van de aangelegene percelen;
4. het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op 24 januari 2013 voor de duur van één jaar.

De bij het besluit behorende situatietekening heeft het kenmerk:
NL.IMRO.0344.VBBELAFHAALHORECA-0301.DGN.

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 24 januari 2013.

Inzien

Het voorbereidingsbesluit, de daarbij behorende situatietekening en de Lijst van horeca-activiteiten liggen met ingang van 24 januari 2013 voor een ieder ter inzage bij:

- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen/Wijkbureau West**
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- **Wijkbureau Oost en Noordoost**
F.C. Dondersstraat 1, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- **Wijkservicecentrum Noordwest**
Amsterdamsestraatweg 283, Utrecht,
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- **Wijkservice Centrum Zuidwest**
Marco Pololaan 71, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Het voorbereidingsbesluit is ook in te zien op internet: www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en is tevens digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.