



Vaststelling bestemmingsplan 'De Holwert, thematische herziening milieuzonering' (ongewijzigd vastgesteld), Coevorden



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maakt, op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 11 december 2012 het bestemmingsplan "De Holwert, thematische herziening milieuzonering" ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan

De bestemmingsplannen omvatten een aanpassing van de inwaartse milieuzonering van (een gedeelte van) de bedrijventerreinen De Hare en de Holwert. Deze herziening is nodig in verband met de voorgenomen herontwikkeling van het zuidelijk gedeelte van het bedrijventerrein De Holwert (van Krimweg tot aan DSM-weg) tot een woonlocatie en een invulling met commerciële ruimte (w.o. supermarkten). In het kader van deze aanstaande herontwikkeling is onderzocht of de gevoelige woonfunctie zich goed verhoudt tot de bestaande bedrijven (op de Hare en De Holwert). Deze mogen immers niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering (zoals vastgelegd in bestaande milieuvergunningen). Uit dat onderzoek is gebleken dat de huidige bedrijfsactiviteiten zich goed verhouden tot de woonfunctie.

Om ook in de toekomst eventuele strijdigheden op dit vlak uit te sluiten en uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het nodig de planologische regeling (m.b.t. de inwaartse zonering) van (een gedeelte van) de bestemmingsplannen De Hare en De Holwert af te stemmen op de nieuwe situatie.

Wanneer en waar kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het bestemmingsplan, inclusief raadsbesluit en onderliggende stukken, kan worden ingezien van vrijdag 11 januari 2013 tot en met maandag 25 februari 2013, op werkdagen van 08.30 tot 12.00 uur en tevens op woensdag van 12.00 tot 16.00 uur en op donderdag van 16.00 tot 19.30 uur in het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden. Na telefonische afspraak is inzage in de stukken buiten openingstijden mogelijk. Desgewenst kan op de afdeling een mondelinge toelichting op de stukken worden verkregen.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.coevorden.nl/bekendmakingen.

Beroep

Vanaf 11 januari 2013 kan gedurende een termijn van 6 weken, tot en met 25 februari 2013, door belanghebbenden beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Raad van State, t.a.v. de Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Raad van State. Eveneens kan beroep ingesteld worden tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet in een nieuw besluit, of door de Raad van State, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. De werking wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Het is overigens verstandig om, voordat u beroep indient, informatie te vragen op het gemeentehuis. Daar kan men u precies vertellen hoe het betreffende besluit tot stand is gekomen. U kunt daarvoor terecht bij het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden. Daar kunt u tevens informatie krijgen over het indienen van een beroepschrift en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening.

Coevorden, 10 januari 2013

*Het college van B&W voornoemd,
B.J. Bouwmeester,
burgemeester.*

*M.N.J. Broers,
secretaris.*