



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kolenkitbuurt Middengebied, Amsterdam – West



Vaststelling hogere waarden geluidhinder

Het dagelijks bestuur van stadsdeel West, gemeente Amsterdam, maakt bekend dat het bestemmingsplan Kolenkitbuurt Middengebied op 18 december 2012 door de stadsdeelraad van stadsdeel West gewijzigd is vastgesteld. De stadsdeelraad heeft tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Plangebied

Het plangebied van bestemmingsplan Kolenkitbuurt Middengebied wordt globaal begrensd door de Bos en Lommerweg, de Akbarstraat, de Witzanghlaan, het Johan Cruyffcourt en de Leeuwendalersweg.

Doel

Het bestemmingsplan voorziet in de stedelijke vernieuwing van het Middengebied van de Kolenkitbuurt en maakt onder andere nieuwe woningen en een brede school mogelijk.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 juli 2012 tot en met 5 september 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend, door Waternet en Bureau Monumenten en Archeologie (BMA). Deze zienswijzen hebben geleid tot wijziging van de toelichting van het plan met betrekking tot het actuele waterbeleid en de criteria voor archeologisch vervolgonderzoek. Daarnaast zijn de volgende zaken gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- in de artikelen 3.2.1, 4.2.1, 6.2.1 en 9.2.1 is de zinsnede ‘...inclusief parkeergelegenheid voor werknemers en bezoekers’ geschrapt;
- in artikel 13.1 sub c zijn massagesalons toegevoegd als strijdig gebruik;
- de begripsbepaling ‘shortstay’ is geschrapt.

Verder is de toelichting in hoofdstuk 2 redactioneel gewijzigd.

Hogere waarden Wet geluidhinder

Het dagelijks bestuur van stadsdeel West maakt tevens bekend dat het op 30 oktober 2012 hogere waarden heeft vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder ten behoeve van geluidgevoelige bestemmingen in het plangebied. De hogere waarden ten behoeve van woningen en de school zijn noodzakelijk voor wegverkeerslawaaï vanwege de A10, de Wiltzanghlaan, de Akbarstraat en de Leeuwendalersweg, vanwege railverkeerslawaaï van het spoor- en metrotraject en vanwege industriellawaaï van het industrieterrein Westpoort.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting liggen, met de bijbehorende stukken, vanaf 3 januari 2013, tot het einde van de ondergenoemde beroepstermijn, ter inzage bij het Vergunningenloket van het stadsdeelkantoor, Bos en Lommerplein 250, te Amsterdam, geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.00 uur.

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit vaststelling hogere waarden zijn tevens digitaal beschikbaar via



http://www.west.amsterdam.nl/wonen_en/bestemmingsplannen/ en
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0363.E1201BPSTD-VG01>

Beroepstermijn

De Wet geluidhinder koppelt de beroepstermijn van het besluit tot vaststelling van hogere waarden aan de beroepstermijn voor het betreffende bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen tegen het besluit omtrent het gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Kolenkitbuurt Middengebied en het besluit tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting schriftelijk beroep instellen. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan dan wel het ontwerpbesluit hogere grenswaarden wet geluidhinder. Wel kan beroep worden ingesteld tegen de door de stadsdeelraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekend gemaakt. Het beroep dient schriftelijk te worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Op dit project is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepsschrift; dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. De wet is raadpleegbaar op www.wetten-overheid.nl.

Amsterdam, 2 januari 2013

*Het dagelijks bestuur van het stadsdeel West,
De secretaris,
F. Claasen*

*De voorzitter,
M.M. Kuitenbrouwer*