

Ontwerpbestemmingsplan 'Waarde', Reimerswaal



Algemeen

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders bekend dat vanaf donderdag 17 januari 2013 tot en met woensdag 27 februari 2013 het ontwerpbestemmingsplan "Waarde" met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.06WaBpKom-on01 voor iedereen ter inzage ligt bij de informatiebalie in het gemeentehuis aan het Oude Plein 1 in Kruiningen.

Bovengenoemd plan is ook te raadplegen op de website van de gemeente Reimerswaal, www.reimerswaal.nl. U kiest aan de rechterzijde onder 'Snel naar' voor 'Bestemmings- en ruimtelijke plannen'. Vervolgens vindt u de stukken door op "Bestemmingsplannen Waarde" te klikken en dan onder "Bestemmingsplan Waarde".

Beschrijving plangebied en omschrijving doel en inhoud bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan "Waarde" omvat de gehele kern Waarde, inclusief het woongebied Dorpszicht.

Uitgangspunt voor de actualisering is het opstellen van een consoliderend actueel bestemmingsplan voor de gehele bebouwde kom van Waarde. De actualisering is primair gericht op het regelen van de bestaande situatie met ontwikkelingsmogelijkheden voor actuele behoeften uit de markt. Doel van het plan is de geldende regeling verder te uniformeren en (waar wenselijk en mogelijk) de toelaatbaarheid, vestigingsmogelijkheden en bouw mogelijkheden (in de vorm van het bebouwingspercentage en de bouwhoogte) te optimaliseren. Verder vindt een afstemming op actuele beleidskaders plaats. Daarnaast moet worden voldaan aan de actuele wettelijke eisen inzake opbouw van de bestemmingsregeling en digitalisering, zodat het bestemmingsplan op internet raadpleegbaar is.

Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan zijn in het ontwerpbestemmingsplan enkele aanpassingen doorgevoerd. Deze aanpassingen zorgen onder meer voor betere afstemming van het bestemmingsplan op de (actualisatie) van de overige gemeentelijke plannen, actuele beleidskaders en regelgeving.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijke of mondelinge zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan ons college (Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen). Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen, kunt u hiervoor op maandag, dinsdag en donderdag een afspraak maken met mevrouw Van den Dikkenberg. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk. De gemeenteraad stelt degenen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid tot het geven van een nadere mondelinge toelichting tijdens een vergadering van de opinieraad.



Contactpersoon

Voor eventueel gewenste nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Van den Dikkenberg van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zij is op maandag, dinsdag en donderdag bereikbaar via ons algemene telefoonnummer 0113 – 395000.

Kruiningen, 16 januari 2013

*namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal
J. Gideonse
Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling*