



## Ontwerpbestemmingsplan Rohof-Goossenmaat, Almelo



Voor het gebied Rohof-Goossenmaat is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is een actualisatie van een aantal bestemmingsplannen binnen de wijk Rohof, Goossenmaat en het Nieuwstraatkwartier.

Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Wierdensestraat. De Schoolstraat geldt als zuidelijke grens. De grens aan de westkant wordt gevormd door de Egbert ten Catelaan en de bebouwing aan de westkant van de Nachtegaalstraat. De woonbebouwing aan de Willem de Clercqstraat ligt, samen met de tennisvelden van tennisvereniging 'Luctor et Emergo' en de aula van 'Vredehof' ook in het plangebied. De spoorlijn Almelo-Hengelo fungeert voor dit plan als oostelijke plangrens.

Het voorontwerp bestemmingsplan is een actualisatie van een aantal bestemmingsplannen binnen de wijk Rohof/Goossenmaat. Het uitgangspunt hierbij is dat de opzet en het beleid ten aanzien van deze gebieden grotendeels gehandhaafd blijft.

Op onderdelen wordt de wenselijkheid van bepaalde ontwikkelingen opnieuw afgewogen. Zo is voor het gebied rond de Nieuwstraat een ander uitgangspunt genomen en is niet alleen gekeken naar de bestaande situatie en de geldende juridische basis, maar ook naar (on)wenselijke ontwikkelingen.

Het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0141.BP00042-0301) ligt met ingang van woensdag 16 januari 2013 tot en met dinsdag 26 februari 2013 ter inzage:

- bij de afdeling Publiekszaken (publieksbalie, centrale hal op de begane grond aan het Stadhuisplein 1 te Almelo). Eenieder kan hier terecht zonder afspraak van 9.00 – 12.00 uur (werkdagen) en met afspraak van 13.00 – 16.00 uur (ma/di/wo/vr) en van 13.00 – 19.00 uur (do);
- Via de website [www.almelo.nl/bestemmingsplannen](http://www.almelo.nl/bestemmingsplannen);
- Via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen bij de gemeenteraad, postbus 5100, 7600 GC Almelo. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken met dhr. G. Jansen van het team Ruimtelijke Ontwikkeling en Verkeer, via (0546) 541111.