

Vaststelling bestemmingsplan 'Blokland 4', Montfoort



MONTFOORT

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken, ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 11 maart 2013 besloten heeft het bestemmingsplan 'Blokland 4' (NL.IMRO.0335.BPBlokland4-VA01) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Het bestemmingsplan 'Blokland 4' omvat het perceel Blokland 4 te Montfoort. Het bestemmingsplan maakt de volgende ontwikkelingen mogelijk:

- Sloop ligboxenstal
- Bouw nieuwe woning tussen Blokland en huidige voormalige bedrijfswoning
- Realisering van een nieuw gebouw en verbouw van de huidige werktuigenloods, ten behoeve van de vestiging van Scouting Montfoort, het Kunstenaarscollectief Montfoort, en Stichting Peuter-crèche Lodewijkje

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het bestemmingsplan op de volgende punten gewijzigd:

- Oostelijk gelegen bouwvlak binnen de bestemming 'Maatschappelijk', waar naar verwachting Scouting Montfoort en Stichting Peuter-crèche Lodewijkje gehuisvest gaan worden, is in noordelijke richting verkleind. Daarnaast is dit verkleinde bouwvlak vijf meter in westelijke richting verplaatst.
- Goothoogte van het oostelijk gelegen bouwvlak binnen de bestemming 'Maatschappelijk' is verlaagd van zeven meter naar 4,5 meter, bouwhoogte is verlaagd van zeven meter naar zes meter.
- Bebouwingspercentage van het oostelijk gelegen bouwvlak binnen de bestemming 'Maatschappelijk' is verlaagd van 100% naar 80%
- Het plangebied is aan de noordoostzijde zo uitgebreid dat het plangebied grenst aan de bestemming 'Verkeer – Woonomgeving' in het bestemmingsplan 'Hofland-Oost. Hierdoor is de aanleg van de ontsluitingsweg naar de maatschappelijke functies mogelijk.

Het raadsbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 21 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage op het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Tevens kan het vastgestelde bestemmingsplan geraadpleegd worden via de gemeentelijke website: www.montfoort.nl > Wonen & leven > Bouwen en wonen > Bestemmingsplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tot en met woensdag 1 mei 2013 kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld door:

- a. een ieder die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze kenbaar heeft gemaakt;
- b. een belanghebbende die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze tijdig kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder beroep instellen.

Het bestemmingsplan 'Blokland 4' treedt in werking op donderdag 2 mei 2013. Wanneer evenwel binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.

Montfoort, 20 maart 2013