



Bestemmingsplan 'Scheemda-Centrum, Poststraat e.o.', Oldambt



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Scheemda-Centrum, Poststraat e.o.' op 27 februari 2013 door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld. Deze publicatie volgt uit artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan waarbij de volgende wijzigingen zijn aangebracht;

- de verbeelding is aangepast in verband met een groter bouwvlak voor de Aldi;
- de hoogtematen op de verbeelding zijn aangepast: voor de Aldi was een maximale hoogte van 5 meter opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. De aangepaste tekeningen van de architect laten een hogere hoogte zien op het westelijk deel (7,50 meter). Ook het oostelijk deel (gericht op het parkeerterrein) is aangepast, omdat hier een ruimtelijk accent wordt voorzien met een kapafdekking;
- de verbeelding is aangepast aan de kant van de Poststraat. Voor dit deel was in het ontwerp bestemmingsplan een goot/bouwhoogte voorzien van respectievelijk 10 en 13 meter aangehouden. Vanwege het meer beperkte programma zijn nu de hoogtes iets lager; respectievelijk 8 meter en 10 meter;
- de situatie van het binnenterrein is op de verbeelding aangepast;
- de situatie van de bevoorrading is op de verbeelding aangepast.

Het bestemmingsplan ligt voor een ieder vanaf 21 maart 2013 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis van Oldambt, Johan Modastraat 6 te Winschoten tijdens de openingstijden van het Klanten Contact Centrum.

Het bestemmingsplan is ook in te zien via www.gemeente-oldambt.nl onder actueel, bekendmakingen.

Het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl

U kunt het bestemmingsplan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen.

De plancode van het bestemmingsplan 'Scheemda-Centrum, Poststraat e.o.' is:

NL.IMRO.1895.03BP0004-0401

Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

Er staat voor belanghebbenden de mogelijkheid om gedurende de 6 weken vanaf de datum van terinzagelegging beroep tegen het bestemmingsplan in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Belanghebbenden zijn degene die zienswijzen tegen het betreffende ontwerp bestemmingsplan hebben ingediend en belanghebbenden zijn degenen die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om te reageren op het ontwerp bestemmingsplan. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking.

Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling. Dan treedt het bestemmingsplan in elk geval niet eerder in werking dan nadat een beslissing op verzoek is genomen.