

Ontwerp omgevingsvergunning uitbreiding en herinrichting terrein motorclub AMBC, Spoordijk 2, Staphorst



gemeente **Staphorst**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst maakt bekend dat overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° en artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het volgende afwijkingsbesluit in het kader van de omgevingsvergunning ter inzage ligt:

- Uitbreiding en herinrichting van de het terrein van de motorclub AMBC en het naastgelegen Sita-terrein aan de Spoordijk 2 te Staphorst.

Voornemen

De plannen betreffen onder andere:

- het realiseren van een uitbreiding van de racebaan;
- het realiseren van een minicrossbaan ten behoeve van jeugdcross;
- het realiseren van parkeerplaatsen;
- het plaatsen van een aantal ondersteunende bouwwerken en gebouwen;
- het aanpassen en verhogen van de bestaande geluidswal (naar 5 en 7 meter hoogte).

Het terrein is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" uit 1994. Het uitoefenen van motorcross activiteiten op het Sita-terrein is strijdig met de hier in gegeven bestemming 'Nutsdoeleinden' met de nadere aanduiding 'opslag'. Daarnaast is de te realiseren parkeergelegenheid, de aanleg en hoogte van een geluidswal, de uitbreiding van de racebaan en de totale bebouwingsomvang van circa 500 m² niet (geheel) in overeenstemming met de huidige (vigerende) bestemming 'Actieve Recreatie' met de nadere aanduiding 'Motorcross' en de bestemming 'Bos'.

Projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de Spoordijk 2 en bevat naast het bestaande motorcrossterrein tevens het naastgelegen Sita-terrein. Het betreffen de percelen kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie Y, nummers 1077, 66, 1156 en 1092. De omvang van het plangebied bedraagt circa 3,1 hectare.

Ter visie legging

De stukken, de ontwerp-omgevingsvergunning, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ruimtelijke onderbouwing met kenmerk NL.IMRO.0180.5132011002 liggen vanaf donderdag 21 maart 2013 tot en met woensdag 1 mei 2013 ter inzage op het gemeentehuis van Staphorst, Binnenweg 26 te Staphorst. Het plan is tevens te raadplegen via www.staphorst.nl/bekendmakingen.

Daarnaast is de omgevingsvergunning raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

De bestanden zijn beschikbaar op:

<http://roplannen.gemeentedocumenten.nl/staphorstplannen//NL.IMRO.0180.5132011002->

Zienswijzen

Tijdens de terinzagetermijn kan u naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Staphorst, Postbus 2, 7950 AA te Staphorst. Indien u gebruik wilt maken van de mogelijkheid tot het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie Grondgebied, 0522 – 467467. In de zienswijze dient te worden aangegeven op welke onderdelen van de ontwerp-omgevingsvergunning of ontwerp-verklaring van geen bedenkingen de zienswijze betrekking heeft.