



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Beneden-Leeuwen, Van Heemstraweg 49', West Maas en Waal



Herpublicatie in verband met het niet publiceren in de Staatscourant.

Het plan is inhoudelijk niet gewijzigd ten opzichte van de publicatie d.d. 30 januari 2013

De gemeenteraad heeft op 17 januari 2013 bovengenoemd bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de vestiging van een tuincentrum met bijbehorende dienstwoning aan de Van Heemstraweg 49 te Beneden-Leeuwen.

Wijzigingen bestemmingsplan

In de toelichting:

- Het opnemen van de conclusies uit het uitgevoerde Distributie Planologisch Onderzoek Tuincentrum Beneden-Leeuwen, projectnr. 32006, d.d. oktober 2012;
- Het toevoegen van het aanvullend uitgevoerde akoestisch onderzoek, rapportnr V1435-1-GB, d.d. 5 maart 2012.

In de regels:

Artikel 3.2.2 lid e: de inhoudsmaat wijzigen in 650 m³.

Op de verbeelding:

De grens van het plangebied aan de oostkant aanpassen, conform de bijgevoegde tekening.

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van 21 maart 2013 zes weken inzien bij de Centrale balie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag wanneer u:

- Tijdig een zienswijze hebt ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- een bedenking hebt tegen wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Ook kan gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het bestemmingsplan is in te zien via <http://www.westmaasenwaal.nl/Wonen-en-Leven/Bouwen-en-Wonen/Ruimtelijke-plannen/Bestemmingsplannen/Vastgesteld/BenedenLeeuwen-Van-Heemstraweg-49.htm>

Een omgevingsvergunning voor een bouwwerk dat valt binnen dit bestemmingsplan kan pas worden ingediend, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Beneden-Leeuwen, 30 januari 2013

*Burgemeester en Wethouders van West Maas en Waal
De secretaris,
P.G. Arissen*

*de burgemeester,
Th.A.M. Steenkamp*