



Wijzigingsplan 'Wijziging 10 bestemingsplan Buitengebied' Oss vastgesteld



Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 18 december 2012 het wijzigingsplan 'wijziging 10 bestemmingsplan Buitengebied' vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit inhoudt. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Wat is een wijzigingsplan?

In een wijzigingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een wijzigingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplannen in het wijzigingsplan passen.

Burgemeester en wethouders stellen wijzigingsplannen vast.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 10 bestemmingsplan Buitengebied' over?

Het wijzigingsplan beoogt een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied. Voor het intensieve veehouderijbedrijf aan de Lutterstraat 8 in Lithoijen is het noodzakelijk om de bedrijfsvoering aan te passen zodat voldaan kan worden aan het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Dit betekent dat het bouwblok vergroot dient te worden. Dit wijzigingsplan maakt een vormverandering en vergroting van het bouwblok planologisch-juridisch mogelijk.

Welke stukken kunt u inzien?

U kunt vanaf donderdag 17 januari 2013 tot en met woensdag 27 februari 2013 de volgende stukken inzien:

- het besluit van burgemeester en wethouders over het wijzigingsplan
- andere stukken over het wijzigingsplan, zoals de toelichting en de verbeelding

Waar en hoe kunt u de stukken inzien?

U kunt de stukken inzien:

- op de gemeentelijke websites www.oss.nl/bestemmingsplannen
- bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 17 januari 2013 tot en met 27 februari 2013.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het wijzigingsplan, én
- gereageerd hebt op het ontwerp wijzigingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u toch beroep instellen. U moet dan aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 27 februari 2013 beroep in? Dan kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzitter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzitter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.



U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raad-vanstate.nl leest u hoeveel u moet betalen en hoe u dit doet.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op 28 februari 2013. Maar treedt later in werking als er iemand vóór 28 februari 2013 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzitter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met mevrouw Van Rossem, via telefoonnummer [0412] 62 99 11.