



## Bestemmingsplan 'Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch', Dordrecht



### Ruimtelijke ordening

#### Vastgesteld bestemmingsplan "Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch"

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het door de gemeenteraad op 12 februari 2013 vastgestelde bestemmingsplan "Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch" (NL.IMRO.0505.BP180NSLB-3001) met bijbehorende stukken met ingang van 14 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website [www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen). Het bestemmingsplan kan ook worden ingezien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Het bestemmingsplangebied wordt globaal begrensd door de Beneden-Merwede in het noorden, de Nieuwe Merwede in het oosten en het zuiden en de spoorlijn Dordrecht-Sliedrecht in het westen. Het bestemmingsplan regelt de bestaande bebouwing en functies in het plangebied. Daarnaast wordt een beperkt aantal ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Deze betreffen vooral uitbreidingen van bestaande voorzieningen in het recreatiegebied De Hollandse Biesbosch.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen in het ontwerp aangebracht:

#### Verbeelding:

- opname van de aanduiding "cultuurhistorische waarden" ter plaatse van de schotbalkensluis in de dijk van de polder Jonge Janswaard en van de uitwateringsduiker van de Mariapolder;
- het schrappen van de aanduiding "cultuurhistorische waarden" ter plaatse van de houten keet in het Sterlinggriend;
- opname van de aanduiding "recreatiewoning" ter plaatse van de griendkeet Huiswaard;
- opname van de aanduiding "wro-zone – wijzigingsgebied 2" ter plaatse van de Thomaswaard (wijzigingsbevoegdheid voor natuurontwikkeling);
- opname van de aanduiding "agrarisch" op de verbeelding ter plaatse van de percelen Klein Kraaienest, Kop van de Oude Wiel, de Louw Simonswaard en de Hengstpolder.

#### Regels:

- aan artikel 1 Begrippen is de begripsbepaling "kwetsbaar object" toegevoegd;
- in artikel 13 Water is de afwijkingsbevoegdheid voor bouwwerken verruimd met "andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde";
- in artikel 15 Leiding zijn de regels voor de bescherming van de gasleiding gewijzigd.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kunnen tot en met 24 april 2013 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag). Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan een belanghebbende tot en met 24 april 2013 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 25 april 2013. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.