



Ontwerpbestemmingsplan Harnaschpolder-Noord, Midden-Delfland



Terinzageligging

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Delfland maken bekend dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan 'Harnaschpolder-Noord' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1842.bp12HP01-on01), met de hierbij behorende stukken, met ingang van vrijdag 15 maart 2013 gedurende zes weken, tijdens kantooruren voor eenieder ter inzage ligt bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, ingang Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden. Het ontwerp bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart).

Genoemde documenten zijn tijdens de termijn van terinzageligging digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad 'bestemmingsplannen', waarna u de mogelijkheid heeft om het ontwerpbestemmingsplan op te roepen op het scherm. Dit kan bijvoorbeeld door de naam van het bestemmingsplan in te typen of in te zoomen op de kaart. Het bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen zijn als PDF ook te raadplegen op www.middendelfland.nl > Bestuur & Beleid > Actueel > Stukken ter inzage.

Planbeschrijving en plangebied

Het bestemmingsplan Harnaschpolder-Noord vervangt de volgende (vigerende) regelingen of delen daarvan:

- HarnaschPolder-Noord, Uitwerkingsplan 'Bedrijfsdoeleinden in groene setting, HarnaschPolder-Noord, fase 1'
- Uitwerkingsplan 'Bedrijfsdoeleinden, HarnaschPolder-Noord, fase 2' tevens 1^e
- partiële herziening van de uitwerking 'Bedrijfsdoeleinden, HarnaschPolder-Noord, fase 1'
- 2e Partiële herziening Uitwerkingsplan 'Bedrijfsdoeleinden, HarnaschPolder-Noord, fase 1',
- 3e partiële herziening Uitwerkingsplan 'Bedrijfsdoeleinden Harnaschpolder – Noord, fase 1', partiële herziening van de uitwerking 'Bedrijfsdoeleinden, HarnaschPolder-Noord, fase 1';
- 4e Partiële herziening Uitwerkingsplan 'Bedrijfsdoeleinden, HarnaschPolder-Noord, fase Uitwerkingsplan Buurtschap Harnas Molen, fase 1;
- HarnaschPolder Scharnier;
- Dijkshoornseweg;
- Buitengebied Schipluiden.

In het gebied ten noorden van de kern Den Hoorn, vindt een transformatie van een voormalig agrarisch (glas)tuinbouwgebied naar een stedelijk woon- en werkmilieu plaats. De locatie ligt aan weerszijden van de snelweg A4 en bestaat uit reeds ontwikkeld, maar ook uit deels nog te ontwikkelen bedrijventerrein. Daarnaast zijn er woningen en een afvalwaterzuiveringsinstallatie aanwezig. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de bestaande situatie en vervult in het plangebied vooral een beheers- en gebruiksfunctie. Het bestemmingsplan is overwegend consoliderend en gedetailleerd van aard. Binnen het plangebied zijn daarnaast een aantal locaties waarvoor een globale uit te werken bestemming is opgenomen. Op deze gronden zijn nog ontwikkelingen voorzien, die door middel van een uitwerkingsplan mogelijk zijn.

Zienswijzen

Gedurende genoemde termijn van de terinzageligging kan eenieder mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk, zienswijzen op het ontwerp naar voren brengen bij de gemeenteraad van Midden-Delfland, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden. Voor mondelinge reacties kan men terecht via het telefoonnummer (015) 3804111, team Ruimtelijke Ordening en Milieu.

U kunt ook digitaal een zienswijze indienen, maak daarbij gebruik van het zienswijzenformulier. Dit formulier is te vinden op de gemeentelijke website onder 'Digitaal Loket', 'Formulieren'. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden.



Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Paul van Hofwegen van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving, telefoonnummer (015) 380 41 11 of e-mailadres pvanhofwegen@middendelfland.nl.

Schipluiden, 14 maart 2013

*Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,
A. Hoeksema
hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving*